



PREFEITURA DE AFUÁ
JUNTOS
TRABALHANDO PELO POVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Departamento Técnico

RESUMO GERAL POR ESCOLA, POR SERVIÇOS E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO GERAL

TÍTULO: REFORMA DAS ESCOLAS MUNICIPAIS "NADIR LOBATO,
RAIMUNDA BARAUNA, LEOPOLDINA GUERREIRO, FREI
FAUSTINO LEGARDA, DRº JARBAS CAVALCANTE E CENTRO DE
ENSINO INFANTIL - CEIF".

DATA DA ELABORAÇÃO: 25/03/2021

AFUÁ - PARÁ





PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DP



RESUMO GERAL POR ESCOLAS MUNICIPAIS

OBJETO: REFORMA DAS ESCOLAS MUNICIPAIS "NADIR LOBATO, RAIMUNDA BARAUNA, LEOPOLDINA GUERREIRO, FREI FAUSTINO LEGARDA, DRº JARBAS CAVALCANTE E CENTRO DE ENSINO INFANTIL - CEIF".

LOCAL:	AFUÁ-PA	EMISSÃO: 25/03/2021	ENCARGOS SOCIAIS		
ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA		BDI: 28,82%	L.S: 86,90%		
ITEM	NOME DA ESCOLA	ENDEREÇO	PREÇO UNIT. (R\$)	BDI (%)	PREÇO TOTAL (R\$)
1.0	ESCOLA MUNICIPAL RAIMUNDA BARAUNA	TRAV. THEOPOMPO NERY	62.744,79	18,083,05	80.827,84
				SUBTOTAL (ETAPA):	80.827,84
2.0	ESCOLA MUNICIPAL NADIR LOBATO	TRAV. SANCHES DE OLIVEIRA	66.862,45	19,269,76	86.132,21
				SUBTOTAL (ETAPA):	86.132,21
3.0	ESCOLA MUNICIPAL FREI FAUSTINO LEGARDA	RUA MARCIONLO DE OLIVEIRA	76.256,58	21,977,15	98.233,73
				SUBTOTAL (ETAPA):	98.233,73
4.0	ESCOLA MUNICIPAL DRº JARBAS CAVALCANTE	VILLA EMAPA	33.111,80	9,542,82	42.654,62
				SUBTOTAL (ETAPA):	42.654,62
5.0	ESCOLA MUNICIPAL LEOPOLDINA GUERREIRO	PRAÇA ALBERTINO BARAUNA	49.160,33	14,168,01	63.328,34
				SUBTOTAL (ETAPA):	63.328,34
6.0	ESCOLA MUNICIPAL CENTRO DE ENSINO INFANTIL - CEIF	RUA FIRMINO COELHO	75.123,67	21,650,64	96.774,31
				SUBTOTAL (ETAPA):	96.774,31
DEMONSTRATIVO FINANCEIRO (R\$)					
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL PARCIAL				R\$ 363.259,62	
BDI (28,82%)				R\$ 104.691,43	
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL TOTAL				R\$ 467.951,05	
PREÇO GLOBAL DE REFERÊNCIA DESONERADO					
				R\$ 467.951,05	



AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021

ESAÚ BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DT



PREFEITURA DE AFUÁ
JUNTOS
TRABALHANDO PELO POVO



RESUMO GERAL DOS SERVIÇOS DAS ESCOLAS MUNICIPAIS

OBJETO: REFORMA DAS ESCOLAS MUNICIPAIS "NADIR LOBATO, RAIMUNDA BARAUNA, LEOPOLDINA GUERREIRO, FREI FAUSTINO LEGARDA, DRº JARBAS CAVALCANTE E CENTRO DE

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%	TOTAL C/BDI	CUSTOS UNITÁRIOS	
				DIRETOS	INDIRETOS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	5,91%	27.645,90	21.460,86	6.185,04
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,56%	21.358,33	16.579,98	4.778,35
3	SERVIÇOS DE ELETRICA	12,64%	59.153,07	45.919,17	13.233,90
4	SERVIÇOS DE HIDRAULICA	2,88%	13.486,40	10.469,18	3.017,22
5	SERVIÇOS DE PINTURA	55,08%	257.764,02	200.096,27	57.667,75
6	SERVIÇOS DE CARPINTARIA	12,06%	56.421,38	43.798,62	12.622,76
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	5,09%	23.813,61	18.485,96	5.327,65
8	SERVIÇOS FINAIS	1,78%	8.308,34	6.449,58	1.858,76
CUSTOS FINAIS					
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA C/BDI (R\$)		100,00%	467.951,05		
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA SEM BDI (R\$)		71,18%		363.259,62	
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS INDIRETAS E ALIQUOTAS (R\$)		28,82%			104.691,43

AFUÁ-PA, 25 DE MARÇO DE 2021

ESAU BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura





PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DT



PREFEITURA DE AFUÁ
JUNTOS
TRABALHANDO PELO POVO



AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021 - COM DESONERAÇÃO
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO RESUMIDO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL COM BDI	% DA OBRA	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		TOTAL (R\$)
				R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	27.645,90	5,91%	8.293,77 30,00%		8.293,77 30,00%		11.058,36 40,00%		27.645,90 100,00%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	21.358,33	4,56%	6.407,50 30,00%		6.407,50 30,00%		8.543,33 40,00%		21.358,33 100,00%
3	SERVIÇOS DE ELETRICA	59.153,07	12,64%	17.745,92 30,00%		17.745,92 30,00%		23.661,23 40,00%		59.153,07 100,00%
4	SERVIÇOS DE HIDRAULICA	13.486,40	2,88%	4.045,92 30,00%		4.045,92 30,00%		5.394,56 40,00%		13.486,40 100,00%
5	SERVIÇOS DE PINTURA	257.764,02	55,08%	77.329,21 30,00%		77.329,21 30,00%		103.105,60 40,00%		257.764,02 100,00%
6	SERVIÇOS DE CARPINTARIA	56.421,38	12,06%	16.926,41 30,00%		16.926,41 30,00%		22.568,56 40,00%		56.421,38 100,00%
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	23.813,61	5,09%	7.144,08 30,00%		7.144,08 30,00%		9.525,45 40,00%		23.813,61 100,00%
8	SERVIÇOS FINAIS	8.308,34	1,78%	2.492,50 30,00%		2.492,50 30,00%		3.323,35 40,00%		8.308,34 100,00%
TOTAL GERAL		467.951,05	100,00%	140.385,31		140.385,31		187.180,43		467.951,05
		DESEMBOLSO ACUMULADO NO PERIODO		140.385,31		280.770,62		467.951,05		
		DESEMBOLSO TOTAL NO PERIODO		R\$ 140.385,31		R\$ 140.385,31		R\$ 187.180,43		TOTAL
		PERCENTUAL DO DESEMBOLSO ACUMULADO NO PERIODO		30,00%		30,00%		40,00%		



ESAU BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura



PREFEITURA DE AFUÁ

JUNTOS

TRABALHANDO PELO POVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Departamento Técnico

ORÇAMENTO DE SERVIÇOS E SEUS COMPLEMENTOS

**TÍTULO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL RAIMUNDA
BARUANA.**

DATA DA ELABORAÇÃO: 25/03/2021

AFUÁ - PARÁ





RESUMO FINANCEIRO DE REFERÊNCIA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%	TOTAL C/ BDI	CUSTOS UNITÁRIOS	
				DIRETOS	INDIRETOS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	5,70%	4.607,65	3.576,81	1.030,84
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,74%	3.829,48	2.972,74	856,74
3	SERVIÇOS DE ELETRICA	14,72%	11.898,11	9.236,23	2.661,88
4	SERVIÇOS DE HIDRAULICA	2,38%	1.922,91	1.492,71	430,20
5	SERVIÇOS DE PINTURA	50,71%	40.984,01	31.814,94	9.169,07
6	SERVIÇOS DE CARPINTARIA	13,18%	10.650,23	8.267,53	2.382,70
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	5,78%	4.673,33	3.627,80	1.045,53
8	SERVIÇOS FINAIS	2,80%	2.262,12	1.756,03	506,09

CUSTOS FINAIS

DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA C/ BDI (R\$)	100,00%	80.827,84		
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA SEM BDI (R\$)	71,18%		62.744,79	
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS INDIRETAS E ALIQUOTAS (R\$)	28,82%			18.083,05

AFUÁ-PA, 25 DE MARÇO DE 2021

ESAÚ BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura





ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS E PREÇOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "RAIMUNDA BARAÚNA".

LOCAL: TRAV. THEOPOMPO NERY

REF: SINPI Janeiro 2021 / SEDOP Março 2021

ORÇAMENTISTA: ESAÚ BATISTA ALVES - ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA - CREA: 15860D-PA

BDI: 28,82%

L.S: 86,90%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1		ADMINISTRAÇÃO				
1.1	CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	3,00	1.192,27	3.576,81
SUBTOTAL (ETAPA):						3.576,81
2		SERVIÇOS PRELIMINARES				
2.1	011340	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica (2,00M X 3,00M)	M2	6,00	173,48	1.040,88
2.2	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE PVC, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	288,00	1,16	334,08
2.3	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	37,80	21,95	829,71
2.4	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE CERÂMICA, DE FORMA MANUAL	M2	115,94	2,38	275,94
	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UNID.	10,00	0,46	4,60
	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UNID.	10,00	8,41	84,10
2.7	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UNID.	40,00	0,88	35,20
2.8	020019	Retirada de reboco ou emboço	M2	2,00	5,09	10,18
2.9	CPU 2	Retirada de ventilador de teto	UNID.	15,00	23,87	358,05
SUBTOTAL (ETAPA):						2.972,74
3		SERVIÇOS DE ELETRICA				
3.2	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA IRCUITOS TERMINAIS	M	100,00	3,45	345,00
3.3	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UNID.	8,00	31,78	254,24
3.4	92002	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA	UNID.	15,00	32,49	487,35
3.5	CPU3	Capacitor 10 Microfarad 250V para ventilador	UNID.	8,00	61,35	490,80
3.6	CPU4	Ventilador de teto	UNID.	6,00	200,95	1.205,70
3.7	230846	Revisão de ponto de ar condicionado	PT	2,00	133,88	267,76
3.8	171491	Revisão de ponto de luz	PT	6,00	79,60	477,60
3.9	CPU5	Luminaria Tipo Plafon de sobrepor de plástico E27 com 01 Lâmpada de Led Bulbo de 30w Marca Ourolux	UNID.	58,00	98,41	5.707,78
SUBTOTAL (ETAPA):						9.236,23
4		SERVIÇOS DE HIDRAULICA				
4.1	CPU6	Caixa de descarga plastica - externa	UNID.	5,00	130,23	651,15
	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UNID.	4,00	28,54	114,16
	180844	Revisão de ponto de água	PT	2,00	105,08	210,16
	180845	Revisão de ponto de esgoto	PT	2,00	120,24	240,48
4.5	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	4,00	69,19	276,76
SUBTOTAL (ETAPA):						1.492,71
5		SERVIÇOS DE PINTURA				
5.1	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃO (ALVENARIA)	M2	1.772,34	10,54	18.680,46
5.2	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS (ESQUADRIAS)	M2	234,00	15,50	3.627,00
5.3	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS (GUARDA CORPO)	M2	46,85	15,50	726,18
5.4	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS (AREA INTERNA)	M2	286,75	15,50	4.444,63
5.5	CPU7	LIXAMENTO EM FOLHA PARA PAREDE, NUMERO 120 (COR VERMELHA) (ALVENARIA)	M2	1.772,34	1,70	3.012,98
5.6	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS (TABLADO BICICLETARIO)	M2	73,00	15,50	1.131,50
5.7	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA (GRADE)	M2	8,40	6,46	54,26
5.8	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). (GRADE)	M2	8,40	16,42	137,93
SUBTOTAL (ETAPA):						31.814,94
6		SERVIÇOS DE CARPINTARIA				
6.1	94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS (REVISÃO)	M2	70,00	33,55	2.348,50
6.2	LOCAL	REVISÃO EM JANELA DE MADEIRA COMPLETA SEM FERRAGENS	M2	5,00	180,00	900,00
6.3	LOCAL	REVISÃO EM PORTA DE MADEIRA COMPLETA SEM FERRAGENS	M2	5,00	180,00	900,00

Esau Batista Alves
Eng. Civil - CREA: 15860 DIPA



6.4	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	8,00	100,80	806,40
6.5	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M2	48,00	43,53	2.089,44
6.6	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).	M	57,02	8,19	466,99
6.7	100709	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 2 1/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	UNID.	20,00	37,81	756,20
SUBTOTAL (ETAPA):						8.267,53
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
7.1	250545	Bancada de coz. em granitina c/arm.(3,0x1,40x0,9m)	UNID.	1,00	2.608,37	2.608,37
7.2	110826	Grampeamento de parede	M2	2,00	34,04	68,08
7.3	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVIVEL COM PANO ÚMIDO.	M2	880,88	1,08	951,35
SUBTOTAL (ETAPA):						3.627,80
8	SERVIÇOS FINAIS					
8.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	m2	1.291,20	1,36	1.756,03
SUBTOTAL (ETAPA):						1.756,03
DEMOSNTRATIVO FINANCEIRO (R\$)						
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL PARCIAL					R\$ 62.744,79	
BDI (28,82%)					R\$ 18.083,05	
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL TOTAL					R\$ 80.827,84	
PREÇO GLOBAL DE REFERÊNCIA DESONERADO					R\$ 80.827,84	

AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021



ESAU BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA



ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ



LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura





AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021

ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI (DESONERADO)

PROPONENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
EMPREENDIMENTO:	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "RAIMUNDA BARAÚNA".
TIPO DE OBRA:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
BASE DE CÁLCULO DO ISS DA PREFEITURA:	100%
ORÇAMENTO DESONERADO:	SIM

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,360%
a.1) Administração central (ADM) =	3,000%
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,590%
a.3) Riscos (R)=	0,970%
a.4) Seguro (S)=	0,400%
a.5) Garantias (G)=	0,400%

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)=	6,160%
-------------------------------------	--------

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) =	13,150%
COFINS = 3,000%	
PIS = 0,650%	
ISS = 5,000%	(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
INSS = 4,500%	(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI = $\frac{1,118800526}{0,8685} - 1$

BDI = 28,82%

Onde:
BDI = Bonificação e despesas indiretas;
ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
DEF = Despesas financeiras;
R = Riscos;
S = Seguros;
G = Garantias;
LB = Lucro operacional bruto;
IMP = Impostos federais e municipal;

Esau Batista
Eng. Civil - CREA: 15.860D-PA

OBS: FOI ADOTADO A COMPOSIÇÃO DO BDI DESONERADO INCLUINDO O PERCENTUAL DO INSS 4,50% SOBRE O VALOR BRUTO DOS SERVIÇOS, RESPEITANDO AS REFERÊNCIAS CONTIDAS NOS ACORDOS Nº 2622/2013 - TCU - PLENÁRIO, LEMBRANDO QUE SEM O PERCENTUAL DO INSS DE 4,50% NO BDI, O PERCENTUAL FICA NAS MARGENS ACEITÁVEIS DO ACORDÃO ENTRE 20,34% HÁ 25,00%, PORÉM A COMPOSIÇÃO DO BDI DESONERADO É MAIS VANTAJOSO DO QUE UTILIZAR O NÃO DESONERADO.





ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

GRUPO A

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

GRUPO B

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,11%
B2	Auxílio - enfermidade	0,89%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	10,98%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,68%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	9,27%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,15%
B10	Faltas Justificadas	0,73%
TOTAL DO GRUPO B		47,02%

GRUPO C

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,93%
C2	Férias (indenizadas)	4,47%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	5,69%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%
C5	Indenização Adicional	0,48%
TOTAL DO GRUPO C		14,70%

GRUPO D

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	7,90%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%
TOTAL DO GRUPO D		8,38%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL 86,90%

AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021

Esau Batista Atv.
Eng. Civil - CREA: 15860 D/P.





PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DT



PREFEITURA DE AFUÁ
JUNTOS
TRABALHANDO PELO POVO



AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021 - COM DESONERAÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO RESUMIDO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL COM BDI	% DA OBRA	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		TOTAL (R\$)
				R\$		R\$		R\$		
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	4.607,65	5,70%	1.382,30 30,00%	1.382,30 30,00%	1.843,05 40,00%	1.843,05 40,00%	4.607,65 100,00%		
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.829,48	4,74%	1.148,84 30,00%	1.148,84 30,00%	1.531,80 40,00%	1.531,80 40,00%	3.829,48 100,00%		
3	SERVIÇOS DE ELETRICA	11.898,11	14,72%	3.569,43 30,00%	3.569,43 30,00%	4.759,25 40,00%	4.759,25 40,00%	11.898,11 100,00%		
4	SERVIÇOS DE HIDRAULICA	1.922,91	2,38%	576,87 30,00%	576,87 30,00%	769,17 40,00%	769,17 40,00%	1.922,91 100,00%		
5	SERVIÇOS DE PINTURA	40.984,01	50,71%	12.295,20 30,00%	12.295,20 30,00%	16.393,61 40,00%	16.393,61 40,00%	40.984,01 100,00%		
6	SERVIÇOS DE CARPINTARIA	10.650,23	13,18%	3.195,07 30,00%	3.195,07 30,00%	4.260,09 40,00%	4.260,09 40,00%	10.650,23 100,00%		
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	4.673,33	5,78%	1.402,00 30,00%	1.402,00 30,00%	1.869,33 40,00%	1.869,33 40,00%	4.673,33 100,00%		
8	SERVIÇOS FINAIS	2.262,12	2,80%	678,64 30,00%	678,64 30,00%	904,84 40,00%	904,84 40,00%	2.262,12 100,00%		
TOTAL GERAL				80.827,84	100,00%	24.248,35	24.248,35	32.331,14	80.827,84	
DESEMBOLSO ACUMULADO NO PERIODO				24.248,35	30,00%	48.496,70	60,00%	80.827,84	100,00%	
DESEMBOLSO TOTAL NO PERIODO				R\$ 24.248,35	30,00%	R\$ 24.248,35	30,00%	R\$ 32.331,14	40,00%	
PERCENTUAL DO DESEMBOLSO ACUMULADO NO PERIODO				30,00%	30,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	

Esau

ESAU BATISTA ALVES

ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA

CREA: 15860D-PA

\$ 7

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO

PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA

Secretário Municipal de Infraestrutura





PREFEITURA DE AFUÁ

JUNTOS

TRABALHANDO PELO POVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Departamento Técnico

**ORÇAMENTO DE SERVIÇOS E SEUS
COMPLEMENTOS**

TÍTULO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL NADIR LOBATO.

DATA DA ELABORAÇÃO: 25/03/2021

AFUÁ - PARÁ





PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DT



RESUMO FINANCEIRO DE REFERÊNCIA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%	TOTAL C/ BDI	CUSTOS UNITÁRIOS	
				DIRETOS	INDIRETOS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	5,35%	4.607,65	3.576,81	1.030,84
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,46%	3.839,18	2.980,27	858,91
3	SERVIÇOS DE ELETRICA	12,33%	10.620,26	8.244,26	2.376,00
4	SERVIÇOS DE HIDRAULICA	1,48%	1.272,56	987,86	284,70
5	SERVIÇOS DE PINTURA	51,18%	44.079,33	34.217,76	9.861,57
6	SERVIÇOS DE CARPINTARIA	17,10%	14.724,96	11.430,65	3.294,31
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	6,72%	5.791,73	4.495,99	1.295,74
8	SERVIÇOS FINAIS	1,39%	1.196,54	928,85	267,69
CUSTOS FINAIS					
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA C/ BDI (R\$)		100,00%	86.132,21		
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA SEM BDI (R\$)		71,18%		66.862,45	
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS INDIRETAS E ALIQUOTAS (R\$)		28,82%			19.269,76

AFUÁ-PA, 25 DE MARÇO DE 2021

ESAÚ BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura





ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS E PREÇOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "NADIR LOBATO".

LOCAL: TRAV. THEOPOMPO NERY

REF: SINPI Janeiro 2021 / SEDOP Março 2021

ORÇAMENTISTA: ESAÚ BATISTA ALVES - ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA - CREA: 15860D-PA

BDI: 28,82%

L.S: 86,90%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1 ADMINISTRAÇÃO						
1.1	CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	3,00	1.192,27	3.576,81
SUBTOTAL (ETAPA):						3.576,81
2 SERVIÇOS PRELIMINARES						
2.1	011340	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica (2,00M X 3,00M)	M2	6,00	173,48	1.040,88
2.2	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE PVC, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	120,00	1,16	139,20
2.3	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	24,00	21,95	526,80
2.4	97647	REMOÇÃO DE TELHAS CERÂMICA, DE FORMA MANUAL	M2	143,00	2,38	340,34
2.5	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UNID.	5,00	8,41	42,05
2.6	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UNID.	36,00	0,88	31,68
2.7	CPU 2	Retirada de ventilador de teto	UNID.	36,00	23,87	859,32
SUBTOTAL (ETAPA):						2.980,27
3 SERVIÇOS DE ELETRICA						
3.1	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA IRCUITOS TERMINAIS	M	20,00	3,45	69,00
3.2	CPU3	Capacitor 10 Microfarad 250V para ventilador	UNID.	10,00	61,35	613,50
3.3	CPU4	Ventilador de teto	UNID.	20,00	200,95	4.019,00
3.4	CPU5	Luminária Tipo Plafon de sobrepor de plastico E27 com 01 Lâmpada de Led Bulbo de 30w Marca Ourolux	UNID.	36,00	98,41	3.542,76
SUBTOTAL (ETAPA):						8.244,26
4 SERVIÇOS DE HIDRAULICA						
4.1	CPU6	Caixa de descarga plastica - externa	UNID.	2,00	130,23	260,46
4.3	180844	Revisão de ponto de água	PT	2,00	105,08	210,16
4.4	180845	Revisão de ponto de esgoto	PT	2,00	120,24	240,48
4.5	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	4,00	69,19	276,76
SUBTOTAL (ETAPA):						987,86
5 SERVIÇOS DE PINTURA						
5.1	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃO (ALVENARIA)	M2	2.326,86	10,54	24.525,10
	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS (ESQUADRIAS)	M2	212,36	15,50	3.291,58
5.3	CPU7	LIXAMENTO EM FOLHA PARA PAREDE, NUMERO 120 (COR VERMELHA) (ALVENARIA)	M2	2.326,86	1,70	3.955,66
5.4	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS (TABLADO BICICLETARIO)	M2	47,00	15,50	728,50
5.5	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA (GRADE)	M2	75,04	6,46	484,76
5.6	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO) (GRADE)	M2	75,04	16,42	1.232,16
SUBTOTAL (ETAPA):						34.217,76
6 SERVIÇOS DE CARPINTARIA						
6.2	94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS (REVISÃO)	M2	143,00	33,55	4.797,65
6.3	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (REVISÃO)	M	20,50	19,65	402,83
6.4	LOCAL	REVISÃO EM JANELA DE MADEIRA COMPLETA SEM FERRAGENS	M2	6,00	263,89	1.583,34
6.5	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	2,00	100,80	201,60
6.6	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M2	50,00	43,53	2.176,50
6.7	CP18	Reparos no Castela de água em Madeira de lei C/ Reaproveitamento de 60%	UNID.	0,40	2.184,31	873,72
6.8	CPU9	REPAROS NO GIRAL EM MADEIRA	M2	17,10	54,27	928,02
6.9	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).	M	57,02	8,19	466,99
SUBTOTAL (ETAPA):						11.430,65
7 SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
7.1	250545	Bancada de coz. em granitina c/arm.(3,0x1,40x0,9m)	UNID.	1,00	2.608,37	2.608,37



Esau Batista Alves
Eng. Civil - CREA: 15860 DIPA

7.2	Local	Limpeza com reposição de gás de Ar Condicionado	UNID.	5,00	230,00	1.150,00
7.3	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVIVEL COM PANO ÚMIDO.	M2	682,98	1,08	737,62
SUBTOTAL (ETAPA):						4.495,99
SERVIÇOS FINAIS						
8						
8.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	m2	682,98	1,36	928,85
SUBTOTAL (ETAPA):						928,85
DEMOSNTRATIVO FINANCEIRO (R\$)						
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL PARCIAL					R\$ 66.862,45	
BDI (28,82%)					R\$ 19.269,76	
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL TOTAL					R\$ 86.132,21	
PREÇO GLOBAL DE REFERÊNCIA DESONERADO					R\$ 86.132,21	

AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021



ESAU BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA



ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ



LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura





COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU


OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.
OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CPU 1	Administração LOCAL	MES			
90777	ENGENHEIRO OU ARQUITETO JUNIOR	H	15,49	76,97	1192,27
				PREÇO(mão-de-obra):	1192,27
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1192,27
CPU 2	RETIRADA DE VENTILADOR - 020860 SEDOP	M2			
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70	15,06	10,54
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70	19,04	13,33
				PREÇO(mão-de-obra):	23,87
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	23,87
CPU 3	Capacitor 10 Microfarad 250V 171150 SEDOP	UNID			
E00449	Capacitor 10 Microfarad 250V	UNID	1,00	40,10	40,10
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,40	15,06	6,02
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,80	19,04	15,23
				PREÇO(mão-de-obra):	21,25
				PREÇO(material):	40,10
				PREÇO TOTAL(unit.):	61,35
CPU 4	VENTILADOR DE TETO 250732 SEDOP	UNID			
E00771	VENTILADOR DE TETO	UNID	1,00	195,00	195,00
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	15,06	15,06
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	19,04	19,04
				PREÇO(mão-de-obra):	34,10
				PREÇO(material):	195,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	229,10
CPU 5	Luminária Tipo Plafon de sobrepôr de plástico E27 com 01 Lâmpada de Led Bulbo de 30w	UNID			
LOCAL	LUMINARIA TIPO PLAFON DE PLASTICO E27 PORCELENATO BRANCO	UNID	1,00	9,00	9,00
LOCAL	LÂMPADA DE LED BULBO 30W BRANCO FRIO 6500K - MARCA OUIROLUX OU EMPALUX	UNID	1,00	75,83	75,83
88247	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,22	14,99	3,30
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,54	19,04	10,28
				PREÇO(mão-de-obra):	13,58
				PREÇO(material):	84,83
				PREÇO TOTAL(unit.):	98,41
CPU 6	Caixa de descarga plastica - externa	UNID			
H00046	Ligacao flexivel (engate) plastico	UNID	1,00	4,70	4,70
H00044	Caixa de descarga plastica externa	UNID	1,00	39,00	39,00
H00045	Tubo de descarga em PVC - 40mm	UNID	1,00	8,17	8,17
H00055	Fita de vedacao	M	0,50	0,18	0,09
88247	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,30	14,99	34,48
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,30	19,04	43,79
				PREÇO(mão-de-obra):	78,27
				PREÇO(material):	51,96
				PREÇO TOTAL(unit.):	130,23
CPU 7	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	M2			
767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	UNID	0,10	0,42	0,04
88247	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,11	15,06	1,66
				PREÇO(mão-de-obra):	1,66
				PREÇO(material):	0,04
				PREÇO TOTAL(unit.):	1,70
CPU 8	REPAROS NOS CASTELO DE AGUA EM MADEIRA H: 4,00M	UNID.			
COT. LOCAL	Estelo 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	Un	4,000	99,00	396,00
COT. LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú	Un	9,000	120,00	1080,00
COT. LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	12,000	48,000
COT. LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00M	UNID	6,000	12,00	72,00
COT. LOCAL	Porca e Arruelagalvanizado 3/8"	CJ	1,000	1,20	1,20



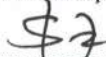
Leandro Batista Alves
Leandro Batista Alves

COT. LOCAL	Frechal 15 palmos(3,00) acapú bruto	un	10,000	28,80	288,00
00005062	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 19 X 33 (3 X 9)	kg	4,000	12,00	48,00
88261	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	21,971	17,98	395,04
88239	Servente c/ Encargos Sociais	H	17,426	14,41	251,11
				PREÇO(mão-de-obra):	251,11
				PREÇO(material):	1933,20
				PREÇO TOTAL(unit.):	2184,31
CPU 9	REPAROS NO GIRAL EM MADEIRA	M2			
LOCAL	Tábua em prauúba 1"cheia X 3,00 m.	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	M	2,000	9,50	19,00
LOCAL	Pernamanca vermelha bruta 4,00 m.	M	2,000	1,46	2,92
LOCAL	Régua plainada vermelha 4,00 m	M	7,000	0,94	6,58
LOCAL	Prego 2"x11	kg	0,200	12,00	2,40
88261	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	18,71	5,61
88239	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,300	15,87	4,76
				PREÇO(mão-de-obra):	10,37
				PREÇO(maA118:E119terial):	43,90
				PREÇO TOTAL(unit.):	54,27



ESAÚ BATISTA ALVES
 ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
 CREA: 15860D-PA

AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021



ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ



LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura





AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021

ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI (DESONERADO)

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
 Empreendimento: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "NADIR LOBATO".
 Tipo de obra: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
 Base de cálculo do ISS da Prefeitura: 100%
 Orçamento desonerado: SIM

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,360%
a.1) Administração central (ADM) =	3,000%
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,590%
a.3) Riscos (R) =	0,970%
a.4) Seguro (S) =	0,400%
a.5) Garantias (G) =	0,400%

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%) = 6,160%

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = 13,150%

COFINS = 3,000%
 PIS = 0,650%
 ISS = 5,000%
 INSS = 4,500%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
 (Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI = $\frac{1,118800526}{0,8685} - 1$

BDI = 28,82%

Onde:
 BDI = Bonificação e despesas indiretas;
 ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
 DEF = Despesas financeiras;
 R = Riscos;
 S = Seguros;
 G = Garantias;
 LB = Lucro operacional bruto;
 IMP = Impostos federais e municipal;

Esau Batista Alve
 Eng. Civil - CREA: 15360 D/PA

OBS: FOI ADOTADO A COMPOSIÇÃO DO BDI DESONERADO INCLUINDO O PERCENTUAL DO INSS 4,50% SOBRE O VALOR BRUTO DOS SERVIÇOS, RESPEITANDO AS REFERÊNCIAS CONTIDAS NOS ACORDOS Nº 2622/2013 - TCU - PLENÁRIO, LEMBRANDO QUE SEM O PERCENTUAL DO INSS DE 4,50% NO BDI, O PERCENTUAL FICA NAS MARGENS ACEITÁVEIS DO ARCONDÃO ENTRE 20,34% HÁ 25,00%, PORÉM A COMPOSIÇÃO DO BDI DESONERADO É MAIS VANTAJOSO DO QUE UTILIZAR O NÃO DESONERADO.





ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

GRUPO A

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

GRUPO B

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,11%
B2	Auxílio - enfermidade	0,89%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	10,98%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,68%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	9,27%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,15%
B10	Faltas Justificadas	0,73%
TOTAL DO GRUPO B		47,02%

GRUPO C

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,93%
C2	Férias (indenizadas)	4,47%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	5,69%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%
C5	Indenização Adicional	0,48%
TOTAL DO GRUPO C		14,70%

GRUPO D

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	7,90%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%
TOTAL DO GRUPO D		8,38%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL 86,90%

AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021

Esau Batista Alves
Eng. Civil - CREA: 15360 D/P





PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DT



PREFEITURA DE AFUÁ
JUNTOS
TRABALHANDO PELO POVO



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL COM BDI	% DA OBRA	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		TOTAL (R\$)
				R\$		R\$		R\$		
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	4.607,65	5,35%	1.382,30 30,00%		1.382,30 30,00%		1.843,05 40,00%	4.607,65 100,00%	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.839,18	4,46%	1.151,75 30,00%		1.151,75 30,00%		1.535,68 40,00%	3.839,18 100,00%	
3	SERVIÇOS DE ELETRICA	10.620,26	12,33%	3.186,08 30,00%		3.186,08 30,00%		4.248,10 40,00%	10.620,26 100,00%	
4	SERVIÇOS DE HIDRAULICA	1.272,56	1,48%	381,77 30,00%		381,77 30,00%		509,02 40,00%	1.272,56 100,00%	
5	SERVIÇOS DE PINTURA	44.079,33	51,18%	13.223,80 30,00%		13.223,80 30,00%		17.631,73 40,00%	44.079,33 100,00%	
6	SERVIÇOS DE CARPINTARIA	14.724,96	17,10%	4.417,49 30,00%		4.417,49 30,00%		5.889,98 40,00%	14.724,96 100,00%	
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	5.791,73	6,72%	1.737,52 30,00%		1.737,52 30,00%		2.316,69 40,00%	5.791,73 100,00%	
8	SERVIÇOS FINAIS	1.196,54	1,39%	358,96 30,00%		358,96 30,00%		478,62 40,00%	1.196,54 100,00%	
TOTAL GERAL		86.132,21	100,00%	25.839,67		25.839,67		34.452,87	86.132,21	
DESEMBOLSO ACUMULADO NO PERIODO				25.839,67		51.679,34		86.132,21	TOTAL	
DESEMBOLSO TOTAL NO PERIODO				R\$ 25.839,67		R\$ 25.839,67		R\$ 34.452,87		
PERCENTUAL DO DESEMBOLSO ACUMULADO NO PERIODO				30,00%		30,00%		40,00%		



ESAU BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

\$7

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura



PREFEITURA DE AFUÁ

JUNTOS

TRABALHANDO PELO POVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Departamento Técnico

ORÇAMENTO DE SERVIÇOS E SEUS COMPLEMENTOS

**TÍTULO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL FREI FAUSTINO
LEGARDA.**

DATA DA ELABORAÇÃO: 25/03/2021

AFUÁ - PARÁ





RESUMO FINANCEIRO DE REFERÊNCIA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%	TOTAL C/ BDI	CUSTOS UNITÁRIOS	
				DIRETOS	INDIRETOS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	4,69%	4.607,65	3.576,81	1.030,84
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,11%	3.055,25	2.371,72	683,53
3	SERVIÇOS DE ELETRICA	13,58%	13.342,31	10.357,33	2.984,98
4	SERVIÇOS DE HIDRAULICA	5,27%	5.174,02	4.016,47	1.157,55
5	SERVIÇOS DE PINTURA	54,21%	53.247,65	41.334,93	11.912,72
6	SERVIÇOS DE CARPINTARIA	8,16%	8.011,26	6.218,95	1.792,31
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	9,68%	9.512,96	7.384,69	2.128,27
8	SERVIÇOS FINAIS	1,31%	1.282,63	995,68	286,95
CUSTOS FINAIS					
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA C/ BDI (R\$)		100,00%	98.233,73		
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA SEM BDI (R\$)		71,18%		76.256,58	
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS INDIRETAS E ALIQUOTAS (R\$)		28,82%			21.977,15

AFUÁ-PA, 25 DE MARÇO DE 2021

ESAÚ BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura





ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS E PREÇOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "FREI FAUSTINO LEGARDA".

LOCAL: TRAV. THEOPOMPO NERY

REF: SINPI Janeiro 2021 / SEDOP Março 2021

ORÇAMENTISTA : ESAÚ BATISTA ALVES - ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA - CREA: 15860D-PA

BDI: 28,82%

L.S: 86,90%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1 ADMINISTRAÇÃO						
1.1	CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	3,00	1.192,27	3.576,81
SUBTOTAL (ETAPA):						3.576,81
2 SERVIÇOS PRELIMINARES						
2.1	011340	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica (2,00M X 3,00M)	M2	6,00	173,48	1.040,88
2.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	6,00	21,95	131,70
2.3	97647	REMOÇÃO DE TELHAS CERÂMICA, DE FORMA MANUAL	M2	48,00	2,38	114,24
2.4	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UNID.	78,00	0,88	68,64
2.5	020018	Demolição manual de concreto simples (Piso da Quadra)	M3	3,20	220,61	705,95
2	CPU 2	Retirada de ventilador de teto	UNID.	13,00	23,87	310,31
SUBTOTAL (ETAPA):						2.371,72
3 SERVIÇOS DE ELETRICA						
3.1	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA IRCUITOS TERMINAIS	M	20,00	3,45	69,00
3.2	CPU 3	Ventilador de teto	UNID.	13,00	200,95	2.612,35
3.3	CPU 4	Luminaria Tipo Plafon de sobrepôr de plastico E27 com 01 Lâmpada de Led Bulbo de 30w Marca Ourolux	UNID.	78,00	98,41	7.675,98
SUBTOTAL (ETAPA):						10.357,33
4 SERVIÇOS DE HIDRAULICA						
4.1	CPU 5	Caixa de descarga plastica - externa	UNID.	17,00	130,23	2.213,91
4.2	180844	Revisão de ponto de água	PT	8,00	105,08	840,64
4.3	180845	Revisão de ponto de esgoto	PT	8,00	120,24	961,92
SUBTOTAL (ETAPA):						4.016,47
5 SERVIÇOS DE PINTURA						
5.1	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃO (ALVENARIA)	M2	2.107,00	10,54	22.207,78
5.2	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS (ESQUADRIAS)	M2	830,00	15,50	12.865,00
5.3	CPU 6	LIXAMENTO EM FOLHA PARA PAREDE, NUMERO 120 (COR VERMELHA) (ALVENARIA)	M2	2.107,00	1,70	3.581,90
5.4	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS (TABLADO BICICLETARIO)	M2	62,15	15,50	963,33
5.5	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA (GRADE)	M2	75,04	6,46	484,76
5.6	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO), (GRADE)	M2	75,04	16,42	1.232,16
SUBTOTAL (ETAPA):						41.334,93
6 SERVIÇOS DE CARPINTARIA						
6.1	94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS (REVISÃO)	M2	48,00	33,55	1.610,40
6.2	LOCAL	REVISÃO EM JANELA DE MADEIRA COMPLETA SEM FERRAGENS	M2	6,00	263,89	1.583,34
6.3	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	4,00	100,80	403,20
6.4	CPU 7	Aplicação de Tela Alambrado (GIRAL E GRADE)	M2	14,00	22,64	316,96
6.5	CPU 8	Reparos no Castela de água em Madeira de lei C/ Reaproveitamento de 60%	UNID.	0,40	2.184,31	873,72
6.6	CPU9	Reparos em passarela em Madeira L: 1,50M	M2	15,00	44,77	671,55
6.7	CPU 10	REPAROS NO GIRAL EM MADEIRA	M2	14,00	54,27	759,78
SUBTOTAL (ETAPA):						6.218,95
7 SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
7.1	020738	Apicoamento de concreto (Piso da Quadra)	M2	100,00	22,62	2.262,00
7.2	130110	Camada regularizadora no traço 1:4 (Piso da Quadra)	M2	100,00	31,82	3.182,00
7.3	Local	Limpeza com reposição de gás de Ar Condicionado	UNID.	5,00	230,00	1.150,00
7.4	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO.	M2	732,12	1,08	790,69
SUBTOTAL (ETAPA):						7.384,69
8 SERVIÇOS FINAIS						
8.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	m2	732,12	1,36	995,68
SUBTOTAL (ETAPA):						995,68



Esau Batista Alves
Eng. Civil - CREA: 15860 D/PA

DEMOSNTRATIVO FINANCEIRO (R\$)

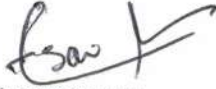
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL PARCIAL R\$ 76.256,58

BDI (28,82%) R\$ 21.977,15

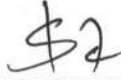
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL TOTAL R\$ 98.233,73

PREÇO GLOBAL DE REFERÊNCIA DESONERADO R\$ 98.233,73

AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021



ESAÚ BATISTA ALVES
 ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
 CREA: 15860D-PA



ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ



LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura





COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS¹: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.

OBS²: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CPU 1	Administração LOCAL	MES			
90777	ENGENHEIRO OU ARQUITETO JUNIOR	H	15,49	76,97	1192,27
				PREÇO(mão-de-obra):	1192,27
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1192,27
CPU 2	RETIRADA DE VENTILADOR - 020860 SEDOP	M2			
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70	15,06	10,54
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70	19,04	13,33
				PREÇO(mão-de-obra):	23,87
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	23,87
CPU 3	VENTILADOR DE TETO 250732 SEDOP	UNID			
71	VENTILADOR DE TETO	UNID	1,00	195,00	195,00
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	15,06	15,06
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	19,04	19,04
				PREÇO(mão-de-obra):	34,10
				PREÇO(material):	195,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	229,10
CPU 4	Luminaria Tipo Plafon de sobrepor de plastico E27 com 01 Lâmpada de Led Bulbo de 30w	UNID			
LOCAL	LUMINARIA TIPO PLAFON DE PLASTICO E27 PORCELENATO BRANCO	UNID	1,00	9,00	9,00
LOCAL	LÂMPADA DE LED BULBO 30W BRANCO FRIO 6500K - MARCA OURLUX OU EMPALUX	UNID	1,00	75,83	75,83
88247	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,22	14,99	3,30
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,54	19,04	10,28
				PREÇO(mão-de-obra):	13,58
				PREÇO(material):	84,83
				PREÇO TOTAL(unit.):	98,41
CPU 5	Caixa de descarga plastica - externa	UNID			
H00046	Ligacao flexivel (engate) plastico	UNID	1,00	4,70	4,70
H00044	Caixa de descarga plastica externa	UNID	1,00	39,00	39,00
H00045	Tube de descarga em PVC - 40mm	UNID	1,00	8,17	8,17
H00055	Fita de vedacao	M	0,50	0,18	0,09
88247	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,30	14,99	34,48
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,30	19,04	43,79
				PREÇO(mão-de-obra):	78,27
				PREÇO(material):	51,96
				PREÇO TOTAL(unit.):	130,23
CPU 6	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	M2			
767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	UNID	0,10	0,42	0,04
88247	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,11	15,06	1,66
				PREÇO(mão-de-obra):	1,66
				PREÇO(material):	0,04
				PREÇO TOTAL(unit.):	1,70
CPU 7	TELA DE ALAMBRADO	M2			
D00255	Tela alambrado arame galvanizado fio 12 # 2"	M2	1,000	19,18	19,18
88261	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,100	18,71	1,87
88239	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,100	15,87	1,59
				PREÇO(mão-de-obra):	3,46
				PREÇO(material):	19,18
				PREÇO TOTAL(unit.):	22,64
CPU 8	REPAROS NOS CASTELO DE AGUA EM MADEIRA H: 4,00M	UNID.			
COT. LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	Un	4,000	99,00	396,00
COT. LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú	Un	9,000	120,00	1080,00
COT. LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	12,000	48,000
COT. LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00M	UNID	6,000	12,00	72,00
COT. LOCAL	Porca e Arnelagalvanizado 3/8"	CJ	1,000	1,20	1,20



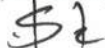
Esafu Batista Alve
Eng. Civil CREA: 15860/D/PA

COT. LOCAL	Frechal 15 palmos(3,00) acapú bruto	un	10,000	28,80	288,00
00005062	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 33 (3 X 9)	kg	4,000	12,00	48,00
88261	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	21,971	17,98	395,04
88239	Servente c/ Encargos Sociais	H	17,426	14,41	251,11
				PREÇO(mão-de-obra):	251,11
				PREÇO(material):	1933,20
				PREÇO TOTAL(unit.):	2184,31
CPU 9	REPAROS EM PASSARELA DE CONSTRUÇÃO	M2			
LOCAL	Tábua em pracuúba 1"cheia X 3,00 m.	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	M	2,000	9,50	19,00
LOCAL	Prego 2"x11	kG	0,200	12,00	2,40
88261	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	18,71	5,61
88239	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,300	15,87	4,76
				PREÇO(mão-de-obra):	10,37
				PREÇO(maA118:E119terial):	34,40
				PREÇO TOTAL(unit.):	44,77
CPU 10	REPAROS NO GIRAL EM MADEIRA	M2			
LOCAL	Tábua em pracuúba 1"cheia X 3,00 m.	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	M	2,000	9,50	19,00
LOCAL	Pernamanca vermelha bruta 4,00 m.	M	2,000	1,46	2,92
LOCAL	Régua plainada vermelha 4,00 m	M	7,000	0,94	6,58
LOCAL	Prego 2"x11	kG	0,200	12,00	2,40
88261	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	18,71	5,61
88239	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,300	15,87	4,76
				PREÇO(mão-de-obra):	10,37
				PREÇO(maA118:E119terial):	43,90
				PREÇO TOTAL(unit.):	54,27



ESAÚ BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021



ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ



LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura





AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021

ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI (DESONERADO)

PROPONENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
EMPREENDIMENTO:	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "FREI FAUSTINO LEGARDA".
TIPO DE OBRA:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
BASE DE CÁLCULO DO ISS DA PREFEITURA:	100%
ORÇAMENTO DESONERADO:	SIM

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,360%
a.1) Administração central (ADM) =	3,000%
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,590%
a.3) Riscos (R) =	0,970%
a.4) Seguro (S) =	0,400%
a.5) Garantias (G) =	0,400%

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%) =	6,160%
--------------------------------------	--------

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) =	13,150%
COFINS = 3,000%	
PIS = 0,650%	
ISS = 5,000%	(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
INSS = 4,500%	(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

$$BDI = \frac{1,118800526}{0,8685} - 1$$

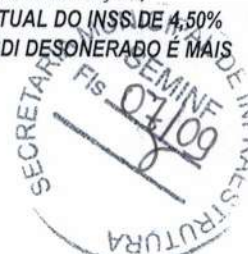
$$BDI = 28,82\%$$

Onde:

- BDI = Bonificação e despesas indiretas;
- ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
- DEF = Despesas financeiras;
- R = Riscos;
- S = Seguros;
- G = Garantias;
- LB = Lucro operacional bruto;
- IMP = Impostos federais e municipal;

Esau Batista
Eng. Civil - CREA: 15860 D/P

OBS: FOI ADOTADO A COMPOSIÇÃO DO BDI DESONERADO INCLUINDO O PERCENTUAL DO INSS 4,50% SOBRE O VALOR BRUTO DOS SERVIÇOS, RESPEITANDO AS REFERÊNCIAS CONTIDAS NOS ACORDOS Nº 2622/2013 – TCU – PLENÁRIO, LEMBRANDO QUE SEM O PERCENTUAL DO INSS DE 4,50% NO BDI, O PERCENTUAL FICA NAS MARGENS ACEITÁVEIS DO ACORDÃO ENTRE 20,34% A 25,00%, PORÉM A COMPOSIÇÃO DO BDI DESONERADO É MAIS VANTAJOSO DO QUE UTILIZAR O NÃO DESONERADO.





ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

GRUPO A

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

GRUPO B

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,11%
B2	Auxílio - enfermidade	0,89%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	10,98%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,68%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	9,27%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,15%
B10	Faltas Justificadas	0,73%
TOTAL DO GRUPO B		47,02%

GRUPO C

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,93%
C2	Férias (indenizadas)	4,47%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	5,69%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%
C5	Indenização Adicional	0,48%
TOTAL DO GRUPO C		14,70%

GRUPO D

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	7,90%
	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio	
D2	Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%
TOTAL DO GRUPO D		8,38%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL 86,90%

AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021

Esau Batista Alves
Eng. Civil - CREA: 15860 D/P





PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DT



PREFEITURA DE AFUÁ
JUNTOS
TRABALHANDO PELO POVO



AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021 - COM DESONERAÇÃO									
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO RESUMIDO									
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL COM BDI	% DA OBRA	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS	
				R\$	%	R\$	%	R\$	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	4.607,65	4,69%	1.382,30 30,00%		1.382,30 30,00%		1.843,05 40,00%	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.055,25	3,11%	916,58 30,00%		916,58 30,00%		1.222,10 40,00%	
3	SERVIÇOS DE ELETRICA	13.342,31	13,58%	4.002,69 30,00%		4.002,69 30,00%		5.336,91 40,00%	
4	SERVIÇOS DE HIDRAULICA	5.174,02	5,27%	1.552,21 30,00%		1.552,21 30,00%		2.069,60 40,00%	
5	SERVIÇOS DE PINTURA	53.247,65	54,21%	15.974,30 30,00%		15.974,30 30,00%		21.299,06 40,00%	
6	SERVIÇOS DE CARPINTARIA	8.011,26	8,16%	2.403,38 30,00%		2.403,38 30,00%		3.204,51 40,00%	
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	9.512,96	9,68%	2.853,89 30,00%		2.853,89 30,00%		3.805,19 40,00%	
8	SERVIÇOS FINAIS	1.282,63	1,31%	384,79 30,00%		384,79 30,00%		513,05 40,00%	
TOTAL GERAL		98.233,73	100,00%	29.470,14		29.470,14		39.293,45	
		DESEMBOLSO ACUMULADO NO PERIODO		29.470,14		58.940,28		98.233,73	
		DESEMBOLSO TOTAL NO PERIODO		R\$ 29.470,14		R\$ 29.470,14		R\$ 39.293,45	
		PERCENTUAL DO DESEMBOLSO ACUMULADO NO PERIODO		30,00%		30,00%		40,00%	
		TOTAL							98.233,73



ESAU BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura



PREFEITURA DE AFUÁ

JUNTOS

TRABALHANDO PELO POVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Departamento Técnico

ORÇAMENTO DE SERVIÇOS E SEUS COMPLEMENTOS

**TÍTULO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JARBAS
CALVACANTE.**

DATA DA ELABORAÇÃO: 25/03/2021

AFUÁ - PARÁ





PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DT



PREFEITURA DE AFUÁ
JUNTOS
TRABALHANDO PELO POVO



RESUMO FINANCEIRO DE REFERÊNCIA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%	TOTAL C/ BDI	CUSTOS UNITÁRIOS	
				DIRETOS	INDIRETOS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	10,80%	4.607,65	3.576,81	1.030,84
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	12,02%	5.127,44	3.980,31	1.147,13
3	SERVIÇOS DE ELETRICA	6,60%	2.815,58	2.185,67	629,91
4	SERVIÇOS DE HIDRAULICA	2,72%	1.161,03	901,28	259,75
5	SERVIÇOS DE PINTURA	49,41%	21.074,68	16.359,79	4.714,89
6	SERVIÇOS DE CARPINTARIA	16,96%	7.235,29	5.616,60	1.618,69
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	0,66%	280,16	217,48	62,68
8	SERVIÇOS FINAIS	0,83%	352,79	273,86	78,93
CUSTOS FINAIS					
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA C/ BDI (R\$)		100,00%	42.654,62		
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA SEM BDI (R\$)		71,18%		33.111,80	
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS INDIRETAS E ALIQUOTAS (R\$)		28,82%			9.542,82



Esau
ESAU BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

AFUÁ-PA, 25 DE MARÇO DE 2021

Odimar
ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

Luis
LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura



ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS E PREÇOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "JARBAS CALVACANTE".

LOCAL: TRAV. THEOPOMPO NERY REF: SINPI Janeiro 2021 / SEDOP Março 2021

ORÇAMENTISTA : ESAÚ BATISTA ALVES - ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA - CREA: 15860D-PA

BDI: 28,82%

L.S: 86,90%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
ADMINISTRAÇÃO						
1			MÊS	3,00	1.192,27	3.576,81
1.1	CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				3.576,81
SUBTOTAL (ETAPA):						3.576,81
SERVIÇOS PRELIMINARES						
2			M2	6,00	173,48	1.040,88
2.1	011340	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica (2,00M X 3,00M)	UNID.	1,00	2.800,00	2.800,00
2.2	MOBIL.	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E PESSOAL	M2	4,00	2,38	9,52
2.3	97647	REMOÇÃO DE TELHAS CERÂMICA, DE FORMA MANUAL	UNID.	12,00	0,88	10,56
2.4	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UNID.	5,00	23,87	119,35
2.5	CPU 2	Retirada de ventilador de teto				
SUBTOTAL (ETAPA):						3.980,31
SERVIÇOS DE ELETRICA						
3			UNID.	5,00	200,95	1.004,75
3.1	CPU 3	Ventilador de teto	UNID.	12,00	98,41	1.180,92
3.2	CPU 4	Luminaria Tipo Plafon de sobrepor de plastico E27 com 01 Lâmpada de Led Bulbo de 30w Marca Ourolux				
SUBTOTAL (ETAPA):						2.185,67
SERVIÇOS DE HIDRAULICA						
4			PT	4,00	105,08	420,32
4.1	180844	Revisão de ponto de água	PT	4,00	120,24	480,96
4.2	180845	Revisão de ponto de esgoto				
SUBTOTAL (ETAPA):						901,28
SERVIÇOS DE PINTURA						
5			M2	609,92	10,54	6.428,56
5.1	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃO (ALVENARIA)	M2	569,00	15,50	8.819,50
5.2	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS (ESQUADRIAS)	M2	609,92	1,70	1.036,86
5.3	CPU 5	LIXAMENTO EM FOLHA PARA PAREDE, NUMERO 120 (COR VERMELHA) (ALVENARIA)	M2	4,83	15,50	74,87
5.4	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS (TABLADO)				
SUBTOTAL (ETAPA):						16.359,79
SERVIÇOS DE CARPINTARIA						
6			M2	4,00	33,55	134,20
6.1	94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN. COM ATÉ 2 ÁGUAS (REVISÃO)	M2	5,67	263,89	1.496,26
6.2	LOCAL	REVISÃO EM JANELA OU PORTA DE MADEIRA COMPLETA SEM FERRAGENS	UNID.	1,00	100,80	100,80
	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	14,00	22,64	316,96
6.4	CPU6	Aplicação de Tela Alambreado (GIRAL E GRADE)	UNID.	0,60	2.184,31	1.310,59
6.5	CPU 7	Reparos no Castela de água em Madeira de lei C/ Reaproveitamento de 40%	M2	40,00	44,77	1.790,80
6.6	CPU 8	Reparos em passarela em Madeira L: 1,50M	M	57,02	8,19	466,99
6.7	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).				
SUBTOTAL (ETAPA):						5.616,60
SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
7			M2	201,37	1,08	217,48
7.1	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO.				
SUBTOTAL (ETAPA):						217,48
SERVIÇOS FINAIS						
8			m2	201,37	1,36	273,86
8.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.				
SUBTOTAL (ETAPA):						273,86

DEMOSNTRATIVO FINANCEIRO (R\$)

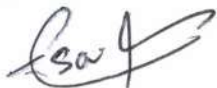
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL PARCIAL	R\$ 33.111,80
BDI (28,82%)	R\$ 9.542,82
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL TOTAL	R\$ 42.654,62

PREÇO GLOBAL DE REFERÊNCIA DESONERADO R\$ 42.654,62

AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021

Esau Batista Alves
Eng. Civil - CREA: 15860 D/P/A





ESAÚ BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA



ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ



LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura






COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.
OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CPU 1	Administração LOCAL	MES			
90777	ENGENHEIRO OU ARQUITETO JUNIOR	H	15,49	76,97	1192,27
				PREÇO(mão-de-obra):	1192,27
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1192,27
CPU 2	RETIRADA DE VENTILADOR - 020860 SEDOP	M2			
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70	15,06	10,54
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70	19,04	13,33
				PREÇO(mão-de-obra):	23,87
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	23,87
CPU 3	VENTILADOR DE TETO 250732 SEDOP	UNID			
E00771	VENTILADOR DE TETO	UNID	1,00	195,00	195,00
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	15,06	15,06
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	19,04	19,04
				PREÇO(mão-de-obra):	34,10
				PREÇO(material):	195,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	229,10
CPU 4	Luminaria Tipo Plafon de sobrepôr de plástico E27 com 01 Lâmpada de Led Bulbo de 30w	UNID			
LOCAL	LUMINARIA TIPO PLAFON DE PLÁSTICO E27 PORCELENATO BRANCO	UNID	1,00	9,00	9,00
LOCAL	LÂMPADA DE LED BULBO 30W BRANCO FRIO 6500K - MARCA OUROLUX OU EMPALUX	UNID	1,00	75,83	75,83
88247	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,22	14,99	3,30
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,54	19,04	10,28
				PREÇO(mão-de-obra):	13,58
				PREÇO(material):	84,83
				PREÇO TOTAL(unit.):	98,41
CPU 5	LIXAMENTO EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	M2			
767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	UNID	0,10	0,42	0,04
88247	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,11	15,06	1,66
				PREÇO(mão-de-obra):	1,66
				PREÇO(material):	0,04
				PREÇO TOTAL(unit.):	1,70
CPU 6	TELA DE ALAMBRADO	M2			
D00255	Tela alambreado arame galvanizado fio 12 # 2"	M2	1,000	19,18	19,18
88261	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,100	18,71	1,87
88239	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,100	15,87	1,59
				PREÇO(mão-de-obra):	3,46
				PREÇO(material):	19,18
				PREÇO TOTAL(unit.):	22,64
CPU 7	REPAROS NOS CASTELO DE AGUA EM MADEIRA H: 4,00M	UNID.			
COT. LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	Un	4,000	99,00	396,00
COT. LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x 7,00m acapú	Un	9,000	120,00	1080,00
COT. LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	12,000	48,000
COT. LOCAL	Vara de parafuso rosqueável - 1,00M	UNID	6,000	12,00	72,00
COT. LOCAL	Porca e Arruelagalvanizado 3/8"	CJ	1,000	1,20	1,20
COT. LOCAL	Frechal 15 palmos(3,00) acapú bruto	un	10,000	28,80	288,00
00005062	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 19 X 33 (3 X 9)	kg	4,000	12,00	48,00
88261	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	21,971	17,98	395,04
88239	Servente c/ Encargos Sociais	H	17,426	14,41	251,11
				PREÇO(mão-de-obra):	251,11
				PREÇO(material):	1933,20
				PREÇO TOTAL(unit.):	2184,31
CPU 8	REPAROS EM PASSARELA DE MADEIRA	M2			
LOCAL	Tábua em prauçúba 1"cheia X 3,00 m.	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	M	2,000	9,50	19,00
LOCAL	Preço 2"x11	kg	0,200	12,00	2,40
88261	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	18,71	5,61
88239	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,300	15,87	4,76
				PREÇO(mão-de-obra):	10,37
				PREÇO(material):	34,40

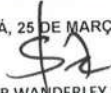
Esau Batista Alve.
Fno. Civil: 15860 D/PA





ESAU BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021



ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ



LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura





PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DP



MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE PESSOAL E EQUIPAMENTO												
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "DRº JARBAS CAVALCANTE"												
DISTÂNCIA: TRANSPORTE FLUVIAL - TRECHO SEDE DE AFUÁ HÁ OBRA ESCOLA JARBAS CALVANTE - 10 MINUTOS												
ITEM	MAQUINAS / EQUIPAMENTOS	TRECHO	ORIGEM	DESTINO	DISTANCIA (KM)	QUANTIDADE DE VIAGEM	QUANTI. DE EQUIPA.	PREÇO TRANSPORTE		PREÇO TOTAL (R\$)	FONTE DO PREÇO	
								ÁREO	FLUVIAL			
01. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, FERRAGENS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO												
1.0	Transporte de Material de Construção, Equipamentos e Ferragens	IDA	SEDE DE AFUÁ	OBRA ESCOLA	0,45	1,00	INDEFINIDO	0,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00	COTAÇÃO LOCAL	
		VOLTA	OBRA ESCOLA	SEDE DE AFUÁ	0,45	1,00	INDEFINIDO	0,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00		
SUBTOTAL (EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS E MATERIAS DE CONSTRUÇÃO)									R\$ 1.600,00			
ITEM	MÃO DE OBRA	TRECHO	ORIGEM	DESTINO	DISTANCIA (KM)	QUANTIDADE DE VIAGEM	QUANTIDADE DE MÃO DE OBRA	PREÇO TRANSPORTE		PREÇO TOTAL (R\$)	FONTE DO PREÇO	
								ÁEREO	FLUVIAL			
02. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE PESSOAL												
2.1	ENGENHEIRO CIVIL	IDA	SEDE DE AFUÁ	OBRA ESCOLA	0,45	12,00	1,00	0,00	R\$ 30,00	R\$ 360,00	COTAÇÃO LOCAL	
		VOLTA	OBRA ESCOLA	SEDE DE AFUÁ	0,45	12,00	1,00	0,00	R\$ 30,00	R\$ 360,00		
2.2	ENCARREGADO	IDA	SEDE DE AFUÁ	OBRA ESCOLA	0,45	3,00	1,00	0,00	R\$ 30,00	R\$ 90,00	COTAÇÃO LOCAL	
		VOLTA	OBRA ESCOLA	SEDE DE AFUÁ	0,45	3,00	1,00	0,00	R\$ 30,00	R\$ 90,00		
2.3	PESSOAL DA OBRA (PEDREIRO, CARPINTEIRO, SERVENTE, ELETRECISTA, ENCANADOR, PINTOR E ETC.)	IDA	SEDE DE AFUÁ	OBRA ESCOLA	0,45	1,00	INDEFINIDO	0,00	R\$ 150,00	R\$ 150,00	COTAÇÃO LOCAL	
		VOLTA	OBRA ESCOLA	SEDE DE AFUÁ	0,45	1,00	INDEFINIDO	0,00	R\$ 150,00	R\$ 150,00		
SUBTOTAL (PESSOAL)									R\$ 1.200,00			
TOTAL MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO S/IBDI									R\$ 2.800,00			



AFUÁ 25 DE MARÇO DE 2021

Essa Batista Alve
Eng. Civil - CREA: 15860 D/P

OBS: NA MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MATERIAS, ESTAR CONSTANDO CUSTOS COM ALUGUEL DE BARCO MOTOR 110CV (IDA E VOLTA) COMEÇO E FIM DA OBRA, JÁ NA MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE PESSOAL CONSTA CUSTO DE TRANSPORTE POR PESSOA, SENDO O ENGENHEIRO IRÁ REALIZAR ESSA VIAGEM 04 VEZES AO MÊS X 3 MESES = 12 VIAGENS DE IDA E VOLTA, JÁ O ENCARREGADO ESTAR CONSTANDO 01 VEZ AO MÊS X 3 MESES = 03 VIAGENS (IDA E VOLTA), FINALIZANDO OS CUSTOS COM PESSOAL DA OBRA CONSTA 01 VIAGEM (IDA E VOLTA) COMEÇO DA OBRA E FIM DA OBRA.



AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021

ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI (DESONERADO)

PROPONENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
EMPREENDIMENTO:	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "JARBAS CALVACANTE".
TIPO DE OBRA:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
BASE DE CÁLCULO DO ISS DA PREFEITURA:	100%
ORÇAMENTO DESONERADO:	SIM

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,360%
a.1) Administração central (ADM) =	3,000%
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,590%
a.3) Riscos (R)=	0,970%
a.4) Seguro (S)=	0,400%
a.5) Garantias (G)=	0,400%

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)=	6,160%
-------------------------------------	--------

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) =	13,150%
COFINS = 3,000%	
PIS = 0,650%	
ISS = 5,000%	(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
INSS = 4,500%	(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

$$BDI = \frac{1,118800526}{0,8685} - 1$$

$$BDI = 28,82\%$$

Onde:
BDI = Bonificação e despesas indiretas;
ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
DEF = Despesas financeiras;
R = Riscos;
S = Seguros;
G = Garantias;
LB = Lucro operacional bruto;
IMP = Impostos federais e municipal;

(Handwritten signature)

OBS: FOI ADOTADO A COMPOSIÇÃO DO BDI DESONERADO INCLUINDO O PERCENTUAL DO INSS 4,50% SOBRE O VALOR BRUTO DOS SERVIÇOS, RESPEITANDO AS REFERÊNCIAS CONTIDAS NOS ACORDOS Nº 2622/2013 – TCU – PLENÁRIO, LEMBRANDO QUE SEM O PERCENTUAL DO INSS DE 4,50% NO BDI, O PERCENTUAL FICA NAS MARGENS ACEITÁVEIS DO ACORDÃO ENTRE 20,34% A 25,00%, PORÉM A COMPOSIÇÃO DO BDI DESONERADO É MAIS VANTAJOSO DO QUE UTILIZAR O NÃO DESONERADO.





ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

GRUPO A		
ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

GRUPO B		
ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,11%
B2	Auxílio - enfermidade	0,89%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	10,98%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,68%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	9,27%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feridos	4,15%
B10	Faltas Justificadas	0,73%
TOTAL DO GRUPO B		47,02%

GRUPO C		
ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,93%
C2	Férias (indenizadas)	4,47%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	5,69%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%
C5	Indenização Adicional	0,48%
TOTAL DO GRUPO C		14,70%

GRUPO D		
ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	7,90%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%
TOTAL DO GRUPO D		8,38%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL		86,90%
---------------------------------------	--	---------------

AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021

Esau Batista Alves
Eng. Civil - CREA: 15860 D/P





PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DT



PREFEITURA DE AFUÁ
JUNTOS
TRABALHANDO PELO POVO



AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021 - COM DESONERAÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO RESUMIDO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL COM BDI	% DA OBRA	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		TOTAL (R\$)
				R\$		R\$		R\$		
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	4.607,65	10,80%	1.382,30 30,00%		1.382,30 30,00%		1.843,05 40,00%		4.607,65 100,00%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.127,44	12,02%	1.538,23 30,00%		1.538,23 30,00%		2.050,98 40,00%		5.127,44 100,00%
3	SERVIÇOS DE ELETRICA	2.815,58	6,60%	844,67 30,00%		844,67 30,00%		1.126,24 40,00%		2.815,58 100,00%
4	SERVIÇOS DE HIDRAULICA	1.161,03	2,72%	348,31 30,00%		348,31 30,00%		464,41 40,00%		1.161,03 100,00%
5	SERVIÇOS DE PINTURA	21.074,68	49,41%	6.322,40 30,00%		6.322,40 30,00%		8.429,88 40,00%		21.074,68 100,00%
6	SERVIÇOS DE CARPINTARIA	7.235,29	16,96%	2.170,59 30,00%		2.170,59 30,00%		2.894,11 40,00%		7.235,29 100,00%
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	280,16	0,66%	84,05 30,00%		84,05 30,00%		112,06 40,00%		280,16 100,00%
8	SERVIÇOS FINAIS	352,79	0,83%	105,84 30,00%		105,84 30,00%		141,12 40,00%		352,79 100,00%
TOTAL GERAL		42.654,62	100,00%	12.796,39		12.796,39		17.061,84		42.654,62
DESEMBOLSO ACUMULADO NO PERIODO				12.796,39		25.592,78		42.654,62		
DESEMBOLSO TOTAL NO PERIODO				R\$ 12.796,39		R\$ 12.796,39		R\$ 17.061,84		
PERCENTUAL DO DESEMBOLSO ACUMULADO NO PERIODO				30,00%		30,00%		40,00%		



ESAU BATISTA ALVES

ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

\$7

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura



PREFEITURA DE AFUÁ
JUNTOS
TRABALHANDO PELO POVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Departamento Técnico

ORÇAMENTO DE SERVIÇOS E SEUS COMPLEMENTOS

**TÍTULO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL LEOPOLDINA
GUERREIRA.**

DATA DA ELABORAÇÃO: 25/03/2021

AFUÁ - PARÁ





PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DT



PREFEITURA DE AFUÁ
JUNTOS
TRABALHANDO PELO POVO



RESUMO FINANCEIRO DE REFERÊNCIA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%	TOTAL C/ BDI	CUSTOS UNITÁRIOS	
				DIRETOS	INDIRETOS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	7,28%	4.607,65	3.576,81	1.030,84
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	5,25%	3.327,78	2.583,28	744,50
3	SERVIÇOS DE ELETRICA	13,64%	8.640,78	6.707,64	1.933,14
4	SERVIÇOS DE HIDRAULICA	2,07%	1.309,26	1.016,35	292,91
5	SERVIÇOS DE PINTURA	53,81%	34.079,41	26.455,06	7.624,35
6	SERVIÇOS DE CARPINTARIA	12,42%	7.864,31	6.104,88	1.759,43
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	2,34%	1.481,43	1.150,00	331,43
8	SERVIÇOS FINAIS	3,19%	2.017,72	1.566,31	451,41
CUSTOS FINAIS					
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA C/ BDI (R\$)		100,00%	63.328,34		
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA SEM BDI (R\$)		71,18%		49.160,33	
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS INDIRETAS E ALIQUOTAS (R\$)		28,82%			14.168,01

AFUÁ-PA, 25 DE MARÇO DE 2021

ESAÚ BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura





ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS E PREÇOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "LEOPOLDINA GUERREIRO".

LOCAL: TRAV. THEOPOMPO NERY

REF: SINPI Janeiro 2021 / SEDOP Março 2021

ORÇAMENTISTA : ESAÚ BATISTA ALVES - ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA - CREA: 15860D-PA

BDI: 28,82%

L.S: 86,90%

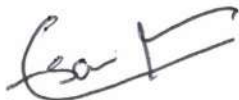
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1 ADMINISTRAÇÃO						
1.1	CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	3,00	1.192,27	3.576,81
SUBTOTAL (ETAPA):						3.576,81
2 SERVIÇOS PRELIMINARES						
2.1	011340	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica (2,00M X 3,00M)	M2	6,00	173,48	1.040,88
2.2	97643	REMOÇÃO DE TABLADO BICICLETARIO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	60,00	16,89	1.013,40
2.3	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE PVC, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	22,47	1,16	26,07
2.4	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	2,40	21,95	52,68
2.5	97647	REMOÇÃO DE TELHAS CERÂMICA, DE FORMA MANUAL	M2	22,47	2,38	53,48
2.6	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UNID.	44,00	0,88	38,72
2.7	CPU 2	Retirada de ventilador de teto	UNID.	15,00	23,87	358,05
SUBTOTAL (ETAPA):						2.583,28
3 SERVIÇOS DE ELETRICA						
3.1	CPU 3	Capacitor 10 Microfarad 250V para ventilador	UNID.	6,00	61,35	368,10
3.2	CPU 4	Ventilador de teto	UNID.	10,00	200,95	2.009,50
3.3	CPU 5	Luminaria Tipo Plafon de sobrepor de plastico E27 com 01 Lâmpada de Led Bulbo de 30w Marca Ourolux	UNID.	44,00	98,41	4.330,04
SUBTOTAL (ETAPA):						6.707,64
4 SERVIÇOS DE HIDRAULICA						
4.1	CPU 6	Caixa de descarga plastica - externa	UNID.	1,00	130,23	130,23
4.3	180844	Revisão de ponto de água	PT	5,00	105,08	525,40
4.4	180845	Revisão de ponto de esgoto	PT	3,00	120,24	360,72
SUBTOTAL (ETAPA):						1.016,35
5 SERVIÇOS DE PINTURA						
5.1	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃO (ALVENARIA)	M2	1.610,20	10,54	16.971,51
5.2	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS (ESQUADRIAS)	M2	228,00	15,50	3.534,00
5.3	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS (GUARDA CORPO)	M2	43,29	15,50	671,00
5.4	CPU 7	LIXAMENTO EM FOLHA PARA PAREDE, NUMERO 120 (COR VERMELHA) (ALVENARIA)	M2	1.610,20	1,70	2.737,34
5.5	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS (TABLADO BICICLETARIO)	M2	60,00	15,50	930,00
5.6	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA (GRADE)	M2	70,42	6,46	454,91
5.7	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERF	M2	70,42	16,42	1.156,30
SUBTOTAL (ETAPA):						26.455,06
6 SERVIÇOS DE CARPINTARIA						
6.1	CPU 8	Aplicação de Tela Alambrado (GRADE)	M2	83,03	22,64	1.879,80
6.2	CPU 9	Reparos no Castela de água em Madeira de lei C/ Reaproveitamento de 50%	UNID.	0,50	2.184,31	1.092,16
6.3	CPU 10	Reparos em passarela em Madeira L: 1,50M (Castelo de água)	M2	15,00	44,77	671,55
6.4	94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS (REVISÃO)	M2	22,47	33,55	753,87
6.5	LOCAL	REVISÃO EM JANELA DE MADEIRA COMPLETA SEM FERRAGENS	M2	2,00	263,89	527,78
6.6	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXE	UNID.	2,00	100,80	201,60
6.7	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXA	M2	22,47	43,53	978,12
SUBTOTAL (ETAPA):						6.104,88
7 SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
7.1	Local	Limpeza com reposição de gás de Ar Condicionado	UNID.	5,00	230,00	1.150,00
SUBTOTAL (ETAPA):						1.150,00
8 SERVIÇOS FINAIS						



Esau Batista Adv.
Eng. Civil-CREA: 15860 D/P

8.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	m2	1.151,70	1,36	1.566,31
SUBTOTAL (ETAPA):						1.566,31
DEMOSNTRATIVO FINANCEIRO (R\$)						
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL PARCIAL					R\$ 49.160,33	
BDI (28,82%)					R\$ 14.168,01	
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL TOTAL					R\$ 63.328,34	
PREÇO GLOBAL DE REFERÊNCIA DESONERADO					R\$ 63.328,34	

AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021



ESAÚ BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA



ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ



LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura





COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.

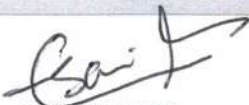
OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

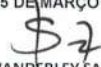
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CPU 1	Administração LOCAL	MES			
90777	ENGENHEIRO OU ARQUITETO JUNIOR	H	15,49	76,97	1192,27
				PREÇO(mão-de-obra):	1192,27
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1192,27
CPU 2	RETIRADA DE VENTILADOR - 020860 SEDOP	M2			
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70	15,06	10,54
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70	19,04	13,33
				PREÇO(mão-de-obra):	23,87
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	23,87
CPU 3	Capacitor 10 Microfarad 250V 171150 SEDOP	UNID			
E00449	Capacitor 10 Microfarad 250V	UNID	1,00	40,10	40,10
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,40	15,06	6,02
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,80	19,04	15,23
				PREÇO(mão-de-obra):	21,25
				PREÇO(material):	40,10
				PREÇO TOTAL(unit.):	61,35
CPU 4	VENTILADOR DE TETO 250732 SEDOP	UNID			
E00771	VENTILADOR DE TETO	UNID	1,00	195,00	195,00
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	15,06	15,06
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	19,04	19,04
				PREÇO(mão-de-obra):	34,10
				PREÇO(material):	195,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	229,10
CPU 5	Luminaria Tipo Plafon de sobrepôr de plástico E27 com 01 Lâmpada de Led Bulbo de 30w	UNID			
LOCAL	LUMINARIA TIPO PLAFON DE PLASTICO E27 PORCELENATO BRANCO	UNID	1,00	9,00	9,00
LOCAL	LÂMPADA DE LED BULBO 30W BRANCO FRIO 6500K - MARCA OUROLUX OU EMPALUX	UNID	1,00	75,83	75,83
88247	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,22	14,99	3,30
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,54	19,04	10,28
				PREÇO(mão-de-obra):	13,58
				PREÇO(material):	84,83
				PREÇO TOTAL(unit.):	98,41
CPU 6	Caixa de descarga plastica - externa	UNID			
H00046	Ligacao flexivel (engate) plastico	UNID	1,00	4,70	4,70
H00044	Caixa de descarga plastica externa	UNID	1,00	39,00	39,00
H00045	Tubo de descarga em PVC - 40mm	UNID	1,00	8,17	8,17
H00055	Fita de vedacao	M	0,50	0,18	0,09
88247	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,30	14,99	34,48
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,30	19,04	43,79
				PREÇO(mão-de-obra):	78,27
				PREÇO(material):	51,96
				PREÇO TOTAL(unit.):	130,23
CPU 7	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	M2			
767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	UNID	0,10	0,42	0,04
88247	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,11	15,06	1,66
				PREÇO(mão-de-obra):	1,66
				PREÇO(material):	0,04
				PREÇO TOTAL(unit.):	1,70
CPU 8	TELA DE ALAMBRADO	M2			
D00255	Tela alambrado arame galvanizado fio 12 # 2"	M2	1,000	19,18	19,18
88261	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,100	18,71	1,87
88239	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,100	15,87	1,59
				PREÇO(mão-de-obra):	3,46
				PREÇO(material):	19,18
				PREÇO TOTAL(unit.):	22,64
CPU 9	REPAROS NOS CASTELO DE AGUA EM MADEIRA H: 4,00M	UNID.			
COT. LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	Un	4,000	99,00	396,00
COT. LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú	Un	9,000	120,00	1080,00
COT. LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	12,000	48,000
COT. LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00M	UNID	6,000	12,000	72,000

Esquê Batista Alve.
Eng. Civil - CREA: 15860 DIPA



COT. LOCAL	Porca e Arruelagalvanizado 3/8"	CJ	1,000	1,20	1,20
COT. LOCAL	Frechal 15 palmos(3,00) acapú bruto	un	10,000	28,80	288,00
00005062	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 33 (3 X 9)	kg	4,000	12,00	48,00
88261	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	21,971	17,98	395,04
88239	Servente c/ Encargos Sociais	H	17,426	14,41	251,11
				PREÇO(mão-de-obra):	251,11
				PREÇO(material):	1933,20
				PREÇO TOTAL(unit.):	2184,31
CPU 10	REPAROS EM PASSARELA DE CONSTRUÇÃO	M2			
LOCAL	Tábua em prauúba 1"cheia X 3,00 m	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	M	2,000	9,50	19,00
LOCAL	Prego 2"x11	KG	0,200	12,00	2,40
88261	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	18,71	5,61
88239	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,300	15,87	4,76
				PREÇO(mão-de-obra):	10,37
				PREÇO(maA118:E119terce):	34,40
				PREÇO TOTAL(unit.):	44,77


ESAU BATISTA ALVES
 ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
 CREA: 15860D-PA

AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura





AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021

ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI (DESONERADO)

PROPONENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
EMPREENDIMENTO:	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "LEOPOLDINA GUERREIRA".
TIPO DE OBRA:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
BASE DE CÁLCULO DO ISS DA PREFEITURA:	100%
ORÇAMENTO DESONERADO:	SIM

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,360%
a.1) Administração central (ADM) =	3,000%
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,590%
a.3) Riscos (R) =	0,970%
a.4) Seguro (S) =	0,400%
a.5) Garantias (G) =	0,400%

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%) =	6,160%
--------------------------------------	--------

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) =	13,150%
COFINS = 3,000%	
PIS = 0,650%	
ISS = 5,000%	(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
INSS = 4,500%	(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

$$BDI = \frac{1,118800526}{0,8685} - 1$$

$$BDI = 28,82\%$$

Onde:

- BDI = Bonificação e despesas indiretas;
- ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
- DEF = Despesas financeiras;
- R = Riscos;
- S = Seguros;
- G = Garantias;
- LB = Lucro operacional bruto;
- IMP = Impostos federais e municipal;

Esau Batista Alves
Eng. Civil - CREA: 15860 D/P

OBS: FOI ADOTADO A COMPOSIÇÃO DO BDI DESONERADO INCLUINDO O PERCENTUAL DO INSS 4,50% SOBRE O VALOR BRUTO DOS SERVIÇOS, RESPEITANDO AS REFERÊNCIAS CONTIDAS NOS ACORDOS Nº 2622/2013 - TCU - PLENÁRIO, LEMBRANDO QUE SEM O PERCENTUAL DO INSS DE 4,50% NO BDI, O PERCENTUAL FICA NAS MARGENS ACEITÁVEIS DO ACORDÃO ENTRE 20,34% A 25,00%, PORÉM A COMPOSIÇÃO DO BDI DESONERADO É MAIS VANTAJOSO DO QUE UTILIZAR O NÃO DESONERADO.





ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

GRUPO A

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

GRUPO B

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,11%
B2	Auxílio - enfermidade	0,89%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	10,98%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,68%
B6	Auxilio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	9,27%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,15%
B10	Faltas Justificadas	0,73%
TOTAL DO GRUPO B		47,02%

GRUPO C

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,93%
C2	Férias (indenizadas)	4,47%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	5,69%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%
C5	Indenização Adicional	0,48%
TOTAL DO GRUPO C		14,70%

GRUPO D

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	7,90%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%
TOTAL DO GRUPO D		8,38%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

86,90%

AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021

Esau Batista Alve
Eng. CIVIL - CREA: 15860 D/PA





PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DT



PREFEITURA DE AFUÁ
JUNTOS
TRABALHANDO PELO POVO



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL COM BDI	% DA OBRA	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		TOTAL (R\$)
				R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	4.607,65	7,28%	1.382,30 30,00%		1.382,30 30,00%		1.843,05 40,00%		4.607,65 100,00%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.327,78	5,25%	998,33 30,00%		998,33 30,00%		1.331,12 40,00%		3.327,78 100,00%
3	SERVIÇOS DE ELETRICA	8.640,78	13,64%	2.592,23 30,00%		2.592,23 30,00%		3.456,32 40,00%		8.640,78 100,00%
4	SERVIÇOS DE HIDRAULICA	1.309,26	2,07%	392,78 30,00%		392,78 30,00%		523,70 40,00%		1.309,26 100,00%
5	SERVIÇOS DE PINTURA	34.079,41	53,81%	10.223,82 30,00%		10.223,82 30,00%		13.631,77 40,00%		34.079,41 100,00%
6	SERVIÇOS DE CARPINTARIA	7.864,31	12,42%	2.359,29 30,00%		2.359,29 30,00%		3.145,73 40,00%		7.864,31 100,00%
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1.481,43	2,34%	444,43 30,00%		444,43 30,00%		592,57 40,00%		1.481,43 100,00%
8	SERVIÇOS FINAIS	2.017,72	3,19%	605,32 30,00%		605,32 30,00%		807,09 40,00%		2.017,72 100,00%
TOTAL GERAL		63.328,34	100,00%	18.998,50		18.998,50		25.331,34		63.328,34
		DESEMBOLSO ACUMULADO NO PERIODO		18.998,50		37.997,00		63.328,34		
		DESEMBOLSO TOTAL NO PERIODO		R\$ 18.998,50		R\$ 18.998,50		R\$ 25.331,34		TOTAL
		PERCENTUAL DO DESEMBOLSO ACUMULADO NO PERIODO		30,00%		30,00%		40,00%		



ESAU BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura



PREFEITURA DE AFUÁ

JUNTOS

TRABALHANDO PELO POVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Departamento Técnico

**ORÇAMENTO DE SERVIÇOS E SEUS
COMPLEMENTOS**

**TÍTULO: REFORMA DA ESCOLA CENTRO DE EDUCAÇÃO
INFANTIL - CEIF".**

DATA DA ELABORAÇÃO: 25/03/2021

AFUÁ - PARÁ





RESUMO FINANCEIRO DE REFERÊNCIA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%	TOTAL C/ BDI	CUSTOS UNITÁRIOS	
				DIRETOS	INDIRETOS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	4,76%	4.607,65	3.576,81	1.030,84
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,25%	2.179,20	1.691,66	487,54
3	SERVIÇOS DE ELETRICA	12,23%	11.836,03	9.188,04	2.647,99
4	SERVIÇOS DE HIDRAULICA	2,73%	2.646,62	2.054,51	592,11
5	SERVIÇOS DE PINTURA	66,44%	64.298,94	49.913,79	14.385,15
6	SERVIÇOS DE CARPINTARIA	8,20%	7.935,33	6.160,01	1.775,32
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	2,14%	2.074,00	1.610,00	464,00
8	SERVIÇOS FINAIS	1,24%	1.196,54	928,85	267,69
CUSTOS FINAIS					
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA C/ BDI (R\$)		100,00%	96.774,31		
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA SEM BDI (R\$)		71,18%		75.123,67	
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS INDIRETAS E ALIQUOTAS (R\$)		28,82%			21.650,64

AFUÁ-PA, 25 DE MARÇO DE 2021

ESAU BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura





ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS E PREÇOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEIF".

LOCAL: TRAV. THEOPOMPO NERY

REF: SINPI Janeiro 2021 / SEDOP Março 2021

ORÇAMENTISTA : ESAÚ BATISTA ALVES - ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA - CREA: 15860D-PA

BDI: 28,82%

L.S: 86,90%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1 ADMINISTRAÇÃO						
1.1	CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	3,00	1.192,27	3.576,81
SUBTOTAL (ETAPA):						3.576,81
2 SERVIÇOS PRELIMINARES						
2.1	011340	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica (2,00M X 3,00M)	M2	6,00	173,48	1.040,88
2.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	3,96	21,95	86,92
2.3	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UNID.	44,00	0,88	38,72
2.4	CPU 2	Retirada de ventilador de teto	UNID.	22,00	23,87	525,14
SUBTOTAL (ETAPA):						1.691,66
SERVIÇOS DE ELETRICA						
3.1	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA IRCUITOS TERMINAIS	M	20,00	3,45	69,00
3.2	CPU 3	Capacitor 10 Microfarad 250V para ventilador	UNID.	6,00	61,35	368,10
3.3	CPU 4	Ventilador de teto	UNID.	22,00	200,95	4.420,90
3.4	CPU 5	Luminaria Tipo Plafon de sobrepor de plastico E27 com 01 Lâmpada de Led Bulbo de 30w Marca Ourolux	UNID.	44,00	98,41	4.330,04
SUBTOTAL (ETAPA):						9.188,04
4 SERVIÇOS DE HIDRAULICA						
4.1	CPU 6	Caixa de descarga plastica - externa	UNID.	5,00	130,23	651,15
4.3	180844	Revisão de ponto de água	PT	5,00	105,08	525,40
4.4	180845	Revisão de ponto de esgoto	PT	5,00	120,24	601,20
4.5	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	4,00	69,19	276,76
SUBTOTAL (ETAPA):						2.054,51
5 SERVIÇOS DE PINTURA						
5.1	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃO (ALVENARIA)	M2	1.805,41	10,54	19.029,02
5.2	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS (ESQUADRIAS)	M2	344,14	15,50	5.334,17
5.3	CPU 7	LIXAMENTO EM FOLHA PARA PAREDE, NUMERO 120 (COR VERMELHA) (ALVENARIA)	M2	1.805,41	1,70	3.069,20
5.4	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS (TABLADO BICICLETARIO)	M2	96,00	15,50	1.488,00
5.5	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS DA PASSARELA E CORREDORES DAS SALA DE AULAS (ASSAOLHO, RIPAMENTO E GUARDA CORPO)	M2	386,00	15,50	5.983,00
5.6	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS DA ÁREA RECREATIVA (ASSAOLHO, RIPAMENTO E GUARDA CORPO)	M2	251,90	15,50	3.904,45
5.7	73739/001	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS DOS FORROS DE LAMBRI	M2	642,50	15,50	9.958,75
5.8	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA (GRADE)	M2	50,14	6,46	323,90
5.9	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). (GRADE)	M2	50,14	16,42	823,30
SUBTOTAL (ETAPA):						49.913,79
6 SERVIÇOS DE CARPINTARIA						
6.1	LOCAL	REVISÃO EM JANELA DE MADEIRA COMPLETA SEM FERRAGENS	M2	3,96	263,89	1.045,00
6.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	2,00	100,80	201,60
6.3	CPU 8	Aplicação de Tela Alambreado (GIRAL)	M2	12,20	22,64	276,21
6.4	CPU 9	Reparos no Castela de água em Madeira de lei	UNID.	1,00	2.184,31	2.184,31
6.5	CPU 10	Reparos em passarela em Madeira L: 1,50M	M2	40,00	44,77	1.790,80
6.6	CPU 11	REPAROS NO GIRAL EM MADEIRA	M2	12,20	54,27	662,09
SUBTOTAL (ETAPA):						6.160,01
7 SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
7.1	Local	Limpeza com reposição de gás de Ar Condicionado	UNID.	7,00	230,00	1.610,00
SUBTOTAL (ETAPA):						1.610,00
8 SERVIÇOS FINAIS						



Esau Batista Alves
Eng. CIVIL - CREA: 15860 D/PA

8.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	m2	682,98	1,36	928,85
SUBTOTAL (ETAPA):						928,85
DEMONSTRATIVO FINANCEIRO (R\$)						
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL PARCIAL					R\$ 75.123,67	
BDI (28,82%)					R\$ 21.650,64	
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL TOTAL					R\$ 96.774,31	
PREÇO GLOBAL DE REFERÊNCIA DESONERADO					R\$ 96.774,31	

AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021



ESAU BATISTA ALVES
 ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
 CREA: 15860D-PA



ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ



LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura





COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.

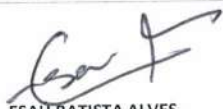
OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
- CPU 1	Administração LOCAL	MES			
90777	ENGENHEIRO OU ARQUITETO JUNIOR	H	15,49	76,97	1192,27
				PREÇO(mão-de-obra):	1192,27
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1192,27
CPU 2	RETIRADA DE VENTILADOR - 020860 SEDOP	M2			
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70	15,06	10,54
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70	19,04	13,33
				PREÇO(mão-de-obra):	23,87
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	23,87
3	Capacitor 10 Microfarad 250V 171150 SEDOP	UNID			
E00449	Capacitor 10 Microfarad 250V	UNID	1,00	40,10	40,10
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,40	15,06	6,02
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,80	19,04	15,23
				PREÇO(mão-de-obra):	21,25
				PREÇO(material):	40,10
				PREÇO TOTAL(unit.):	61,35
CPU 4	VENTILADOR DE TETO 250732 SEDOP	UNID			
E00771	VENTILADOR DE TETO	UNID	1,00	195,00	195,00
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	15,06	15,06
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	19,04	19,04
				PREÇO(mão-de-obra):	34,10
				PREÇO(material):	195,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	229,10
CPU 5	Luminaria Tipo Plafon de sobrepor de plastico E27 com 01 Lâmpada de Led Bulbo de 30w	UNID			
LOCAL	LUMINARIA TIPO PLAFON DE PLASTICO E27 PORCELENATO BRANCO	UNID	1,00	9,00	9,00
LOCAL	LÂMPADA DE LED BULBO 30W BRANCO FRIO 6500K - MARCA OROULUX OU EMPALUX	UNID	1,00	75,83	75,83
88247	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,22	14,99	3,30
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,54	19,04	10,28
				PREÇO(mão-de-obra):	13,58
				PREÇO(material):	84,83
				PREÇO TOTAL(unit.):	98,41
CPU 6	Caixa de descarga plastica - externa	UNID			
H00046	Ligacao flexivel (engate) plastico	UNID	1,00	4,70	4,70
H00044	Caixa de descarga plastica externa	UNID	1,00	39,00	39,00
H00045	Tube de descarga em PVC - 40mm	UNID	1,00	8,17	8,17
H00055	Fita de vedacao	M	0,50	0,18	0,09
88247	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,30	14,99	34,48
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,30	19,04	43,79
				PREÇO(mão-de-obra):	78,27
				PREÇO(material):	51,96
				PREÇO TOTAL(unit.):	130,23
CPU 7	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	M2			
767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	UNID	0,10	0,42	0,04
88247	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,11	15,06	1,66
				PREÇO(mão-de-obra):	1,66
				PREÇO(material):	0,04
				PREÇO TOTAL(unit.):	1,70
CPU 8	TELA DE ALAMBRADO	M2			
D00255	Tela alambrado arame galvanizado fio 12 # 2"	M2	1,000	19,18	19,18
88261	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,100	18,71	1,87
88239	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,100	15,87	1,59
				PREÇO(mão-de-obra):	3,46



Saul Batista Alves
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA
AFUÁ, PA.

				PREÇO(material):	19,18
				PREÇO TOTAL(unit.):	22,64
CPU 9	REPAROS NOS CASTELO DE AGUA EM MADEIRA H: 4,00M	UNID.			
COT. LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	Un	4,000	99,00	396,00
COT. LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x 7,00m acapú	Un	9,000	120,00	1080,00
COT. LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	12,000	48,000
COT. LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00M	UNID	6,000	12,00	72,00
COT. LOCAL	Porca e Arruelagalvanizado 3/8"	CJ	1,000	1,20	1,20
COT. LOCAL	Frechal 15 palmos(3,00) acapú bruto	un	10,000	28,80	288,00
00005062	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 19 X 33 (3 X 9)	kg	4,000	12,00	48,00
88261	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	21,971	17,98	395,04
88239	Servente c/ Encargos Sociais	H	17,426	14,41	251,11
				PREÇO(mão-de-obra):	251,11
				PREÇO(material):	1933,20
				PREÇO TOTAL(unit.):	2184,31
CPU 10	REPAROS EM PASSARELA DE CONSTRUÇÃO	M2			
LOCAL	Tábua em pracuúba 1"cheia X 3,00 m.	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	M	2,000	9,50	19,00
LOCAL	Prego 2"x11	KG	0,200	12,00	2,40
88261	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	18,71	5,61
88239	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,300	15,87	4,76
				PREÇO(mão-de-obra):	10,37
				PREÇO(material):	34,40
				PREÇO TOTAL(unit.):	44,77
CPU 11	REPAROS NO GIRAL EM MADEIRA	M2			
LOCAL	Tábua em pracuúba 1"cheia X 3,00 m.	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	M	2,000	9,50	19,00
LOCAL	Pernamanga vermelha bruta 4,00 m.	M	2,000	1,46	2,92
LOCAL	Régua plainada vermelha 4,00 m	M	7,000	0,94	6,58
LOCAL	Prego 2"x11	KG	0,200	12,00	2,40
88261	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	18,71	5,61
88239	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,300	15,87	4,76
				PREÇO(mão-de-obra):	10,37
				PREÇO(material):	43,90
				PREÇO TOTAL(unit.):	54,27



ESAU BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021



ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ



LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura





AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021

ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI (DESONERADO)

PROPONENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
EMPREENDIMENTO:	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL "CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEIF".
TIPO DE OBRA:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
BASE DE CÁLCULO DO ISS DA PREFEITURA:	100%
ORÇAMENTO DESONERADO:	SIM

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,360%
a.1) Administração central (ADM) =	3,000%
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,590%
a.3) Riscos (R)=	0,970%
a.4) Seguro (S)=	0,400%
a.5) Garantias (G)=	0,400%

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)=	6,160%
-------------------------------------	--------

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) =	13,150%
COFINS = 3,000%	
PIS = 0,650%	
ISS = 5,000%	(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
INSS = 4,500%	(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

$$BDI = \frac{1,118800526}{0,8685} - 1$$

$$BDI = 28,82\%$$

Onde:
BDI = Bonificação e despesas indiretas;
ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
DEF = Despesas financeiras;
R = Riscos;
S = Seguros;
G = Garantias;
LB = Lucro operacional bruto;
IMP = Impostos federais e municipal;

Esau Alves
Eng. Civil - CREA 15.860 D - PA

OBS: FOI ADOTADO A COMPOSIÇÃO DO BDI DESONERADO INCLUINDO O PERCENTUAL DO INSS 4,50% SOBRE O VALOR BRUTO DOS SERVIÇOS, RESPEITANDO AS REFERÊNCIAS CONTIDAS NOS ACORDOS Nº 2622/2013 - TCU - PLENÁRIO, LEMBRANDO QUE SEM O PERCENTUAL DO INSS DE 4,50% NO BDI, O PERCENTUAL FICA NAS MARGENS ACEITÁVEIS DO ACORDÃO ENTRE 20,34% HÁ 25,00%, PORÉM A COMPOSIÇÃO DO BDI DESONERADO É MAIS VANTAJOSO DO QUE UTILIZAR O NÃO DESONERADO.





ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

GRUPO A

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

GRUPO B

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,11%
B2	Auxílio - enfermidade	0,89%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	10,98%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,68%
B6	Auxilio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	9,27%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,15%
B10	Faltas Justificadas	0,73%
TOTAL DO GRUPO B		47,02%

GRUPO C

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,93%
C2	Férias (indenizadas)	4,47%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	5,69%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%
C5	Indenização Adicional	0,48%
TOTAL DO GRUPO C		14,70%

GRUPO D

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	7,90%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%
TOTAL DO GRUPO D		8,38%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

86,90%

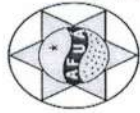
AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021

Esau Batista Alves
Eng. Civil - CREA: 15860 D/P





PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DT



PREFEITURA DE AFUÁ
JUNTOS
TRABALHANDO PELO POVO



AFUÁ, 25 DE MARÇO DE 2021 - COM DESONERAÇÃO
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO RESUMIDO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL COM BDI	% DA OBRA	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		TOTAL (R\$)
				R\$		R\$		R\$		
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	4.607,65	4,76%	1.382,30 30,00%		1.382,30 30,00%		1.843,06 40,00%		4.607,66 100,00%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.179,20	2,25%	653,76 30,00%		653,76 30,00%		871,68 40,00%		2.179,20 100,00%
3	SERVIÇOS DE ELETRICA	11.836,03	12,23%	3.550,81 30,00%		3.550,81 30,00%		4.734,40 40,00%		11.836,02 100,00%
4	SERVIÇOS DE HIDRAULICA	2.646,62	2,73%	793,99 30,00%		793,99 30,00%		1.058,64 40,00%		2.646,62 100,00%
5	SERVIÇOS DE PINTURA	64.298,94	66,44%	19.289,68 30,00%		19.289,68 30,00%		25.719,58 40,00%		64.298,94 100,00%
6	SERVIÇOS DE CARPINTARIA	7.935,33	8,20%	2.380,60 30,00%		2.380,60 30,00%		3.174,14 40,00%		7.935,34 100,00%
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	2.074,00	2,14%	622,20 30,00%		622,20 30,00%		829,61 40,00%		2.074,01 100,00%
8	SERVIÇOS FINAIS	1.196,54	1,24%	358,96 30,00%		358,96 30,00%		478,62 40,00%		1.196,53 100,00%
TOTAL GERAL				29.032,30		29.032,30		38.709,71		96.774,31
DESEMBOLSO ACUMULADO NO PERIODO				29.032,30		58.064,60		96.774,31		TOTAL
DESEMBOLSO TOTAL NO PERIODO				R\$ 29.032,30		R\$ 29.032,30		R\$ 38.709,71		
PERCENTUAL DO DESEMBOLSO ACUMULADO NO PERIODO				30,00%		30,00%		40,00%		

Esau Batista Alves
ESAU BATISTA ALVES

ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

Odimar Wanderley Salomão
ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

Luis da Conceição de Souza Costa
LUIZ DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura

