



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU
02 SALA DE AULA - MADEIRA

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.
OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CPU 1 Administração LOCAL					
00002706	ENGENHEIRO OU ARQUITETO JUNIOR	MES			
		H	26,00	36,21	941,46
				PREÇO(mão-de-obra):	941,46
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	941,46
CPU 2 Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos					
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	MES			
LOCAL	ÓLEO DIESEL	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	DIARIA	1,00	400,00	400,00
		UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
CPU3 Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acajú)					
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	M2			
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal (4,00m) Acajú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Prego 3" x 9	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
		H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
CPU4 ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO					
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	M2			
LOCAL	Prego 2"x11	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	kG	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
		H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
CPU5 Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -					
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	UNID			
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,289	110,00	31,79
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,400	17,28	6,91
		H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	10,32
				PREÇO(material):	37,07
				PREÇO TOTAL(unit.):	47,39



CPU6		Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas			
		UNID.			
030010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade				
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	2,926	34,05	99,63
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,033	432,55	14,27
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M3	0,088	1.944,49	171,12
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	17,50	186,20
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	10,640	30,25	321,86
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M2	2,660	33,26	88,47
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	M	3,000	23,41	70,23
		UNID.	2,000	26,07	52,14
				PREÇO(mão-de-obra):	1083,19
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	1083,19

CPU7		Passarela em Madeira Largura: 1,50M			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	M2			
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
		H	0,700	13,64	9,55
				PREÇO(mão-de-obra):	19,92
				PREÇO(material):	47,54
				PREÇO TOTAL(unit.):	67,46

CPU8		Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M			
LOCAL	Rêgua 3,00m plainada canteada - sucupira	M2			
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
		H	1,000	13,64	13,64
				PREÇO(mão-de-obra):	39,56
				PREÇO(material):	102,88
				PREÇO TOTAL(unit.):	142,44

CPU9		Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)			
		UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto				
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mirrin	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Prego 3" x 9	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
		H	23,00	13,64	313,72
				PREÇO(mão-de-obra):	711,16
				PREÇO(material):	1724,08
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	2435,24

AFUÁ, 11 DE MARÇO DE 2020

Esau Alves
ESAÚ BATISTA ALVES
 ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
 CREA: 15860D-PA

Odimar Wanderley Salomão
ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

Luís da Conceição de Souza Costa
LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura





ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	
A2	Fundo de Garantia	0,00%
A3	Salário Educação	8,00%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	2,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,50%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	1,00%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,60%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	0,20%
TOTAL DO GRUPO A		3,00%
		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	
B2	Auxílio - enfermidade	18,14%
B3	Licença - paternidade	0,93%
B4	Décimo terceiro Salário	0,07%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	11,10%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	2,83%
B7	Férias Gozadas	0,11%
B8	Salário Maternidade	10,86%
B9	Ferriados	0,03%
B10	Faltas Justificadas	4,16%
TOTAL DO GRUPO B		0,74%
		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	
C2	Férias (indenizadas)	5,31%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	3,20%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	7,14%
C5	Indenização Adicional	0,17%
TOTAL DO GRUPO C		0,60%
		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	
	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio	8,23%
D2	Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

91,02%

AFUÁ, 11 DE MARÇO DE 2020

Esau Alves

ENG. CIVIL ESAÚ B. ALVES
CREA:15.860D PA - RESPONSÁVEL TÉCNICO





AFUÁ, 11 DE MARÇO DE 2020

ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 117.087,96

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%				
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0300 = R\$ 3.512,639
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0059 = R\$ 690,819
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0097 = R\$ 1.135,753
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0040 = R\$ 468,352
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0040 = R\$ 468,352

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 117.087,96 X 0,0500 = R\$ 5.854,398

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 117.087,96 X 0,1315 = R\$ 15.397,067

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00%
INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF))(1 + L)}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad \mathbf{27,49 \%}$$

Onde:
BDI = Bonificação e despesas indiretas;
ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
DEF = Despesas financeiras;
R = Riscos;
S = Seguros;
G = Garantias;
LB = Lucro operacional bruto;
IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 117.087,96 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 149.275,44$

Onde:
PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
CD = Custo Direto
BDI = Bonificação e despesas indiretas;

ESAÚ BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA





COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU
02 SALA DE AULA - MADEIRA

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.
OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CPU 1	Administração LOCAL				
00002706	ENGENHEIRO OU ARQUITETO JUNIOR	MES			
		H	26,00	36,21	941,46
				PREÇO(mão-de-obra):	941,46
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	941,46
CPU 2	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos				
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	MES			
LOCAL	ÓLEO DIESEL	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	BOTIÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	DIARIA	1,00	400,00	400,00
		UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
CPU3	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)				
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	M2			
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Prego 3" x 9	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2!	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
		H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
CPU4	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO				
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	M2			
LOCAL	Prego 2"x11	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	kG	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
		H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
CPU5	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -				
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	UNID			
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,289	110,00	31,79
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,400	17,28	6,91
		H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	10,32
				PREÇO(material):	37,07
				PREÇO TOTAL(unit.):	47,39



CPU6		Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas			
030010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	UNID.			
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	2,926	34,05	99,63
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,033	432,55	14,27
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M3	0,088	1.944,49	171,12
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	17,50	186,20
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	10,640	30,25	321,86
180102	tubo em PVC - 100mm (LS)	M2	2,660	33,26	88,47
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	M	3,000	23,41	70,23
		UNID.	2,000	26,07	52,14

PREÇO(mão-de-obra): 1083,19

PREÇO(material): 0,00

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 1083,19

CPU7		Passarela em Madeira Largura: 1,50M			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirín 3,00m (ASSOALHO)	M2			
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirín bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirín bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirín bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
		H	0,700	13,64	9,55

PREÇO(mão-de-obra): 19,92

PREÇO(material): 47,54

PREÇO TOTAL(unit.): 67,46

CPU8		Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	M2			
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
		H	1,000	13,64	13,64

PREÇO(mão-de-obra): 39,56

PREÇO(material): 102,88

PREÇO TOTAL(unit.): 142,44

CPU9		Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	UNID			
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mirim	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Prego 3" x 9	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2!	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
		H	23,00	13,64	313,72

PREÇO(mão-de-obra): 711,16

PREÇO(material): 1724,08

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 2435,24

AFUÁ, 11 DE MARÇO DE 2020

Esau

\$2

Luís

ESAÚ BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura





ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	
A2	Fundo de Garantia	0,00%
A3	Salário Educação	8,00%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	2,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,50%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	1,00%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,60%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	0,20%
TOTAL DO GRUPO A		3,00%
		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	
B2	Auxílio - enfermidade	18,14%
B3	Licença - paternidade	0,93%
B4	Décimo terceiro Salário	0,07%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	11,10%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	2,83%
B7	Férias Gozadas	0,11%
B8	Salário Maternidade	10,86%
B9	Ferriados	0,03%
B10	Faltas Justificadas	4,16%
TOTAL DO GRUPO B		0,74%
		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	
C2	Férias (indenizadas)	5,31%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	3,20%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	7,14%
C5	Indenização Adicional	0,17%
TOTAL DO GRUPO C		0,60%
		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	
	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio	8,23%
D2	Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

91,02%

AFUÁ, 11 DE MARÇO DE 2020

ENG. CIVIL ESAÚ B. ALVES

CREA:15.860D PA - RESPONSÁVEL TÉCNICO





AFUÁ, 11 DE MARÇO DE 2020

ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 117.087,96

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0300	= R\$ 3.512,639
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0059	= R\$ 690,819
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0097	= R\$ 1.135,753
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0040	= R\$ 468,352
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0040	= R\$ 468,352

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 117.087,96 X 0,0500 = **R\$ 5.854,398**

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 117.087,96 X 0,1315 = **R\$ 15.397,067**
 COFINS = 3,00%
 PIS = 0,65%
 ISS = 5,00% (Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
 INSS = 4,50% (Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad \mathbf{27,49 \%}$$

Onde:

- BDI = Bonificação e despesas indiretas;
- ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
- DEF = Despesas financeiras;
- R = Riscos;
- S = Seguros;
- G = Garantias;
- LB = Lucro operacional bruto;
- IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 117.087,96 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 149.275,44$

Onde:

- PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
- CD = Custo Direto
- BDI = Bonificação e despesas indiretas;

Esau Alves
ESAÚ BATISTA ALVES
 ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
 CREA: 15860D-PA





COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU
02 SALA DE AULA - MADEIRA

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.
OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CPU 1	Administração LOCAL	MES			
00002706	ENGENHEIRO OU ARQUITETO JUNIOR	H	26,00	36,21	941,46
				PREÇO(mão-de-obra):	941,46
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	941,46
CPU 2	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
CPU3	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
CPU4	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	kG	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
CPU5	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,289	110,00	31,79
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,400	17,28	6,91
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	10,32
				PREÇO(material):	37,07
				PREÇO TOTAL(unit.):	47,39



CPU6	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
030010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade				
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	2,926	34,05	99,63
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,033	432,55	14,27
Local	Alvenaria tijolo de barro a singular	M3	0,088	1.944,49	171,12
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	17,50	186,20
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	10,640	30,25	321,86
180102	Tube em PVC - 100mm (LS)	M2	2,660	33,26	88,47
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	M	3,000	23,41	70,23
		UNID.	2,000	26,07	52,14

PREÇO(mão-de-obra): 1083,19
 PREÇO(material): 0,00
 PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 1083,19

CPU7	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55

PREÇO(mão-de-obra): 19,92
 PREÇO(material): 47,54
 PREÇO TOTAL(unit.): 67,46

CPU8	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernamancia plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64

PREÇO(mão-de-obra): 39,56
 PREÇO(material): 102,88
 PREÇO TOTAL(unit.): 142,44

CPU9	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mirrin	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	13,64	313,72

PREÇO(mão-de-obra): 711,16
 PREÇO(material): 1724,08
 PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 2435,24

AFUÁ, 11 DE MARÇO DE 2020

Esau
ESAU BATISTA ALVES
 ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
 CREA: 15860D-PA

Odimar
ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

Luís
LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura





ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

91,02%

AFUÁ, 11 DE MARÇO DE 2020

ENG. CIVIL ESAÚ B. ALVES
CREA:15.860D PA - RESPONSÁVEL TÉCNICO





AFUÁ, 11 DE MARÇO DE 2020

ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 117.087,96

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0300 =	R\$ 3.512,639
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0059 =	R\$ 690,819
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0097 =	R\$ 1.135,753
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0040 =	R\$ 468,352
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0040 =	R\$ 468,352

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 117.087,96 X 0,0500 = **R\$ 5.854,398**

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 117.087,96 X 0,1315 = **R\$ 15.397,067**

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00%
INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad 27,49 \%$$

Onde:

- BDI = Bonificação e despesas indiretas;
- ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
- DEF = Despesas financeiras;
- R = Riscos;
- S = Seguros;
- G = Garantias;
- LB = Lucro operacional bruto;
- IMP = Impostos federais e municipal;



PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 117.087,96 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 149.275,44$

Onde:

- PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
- CD = Custo Direto
- BDI = Bonificação e despesas indiretas;

ESAÚ BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA



**COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU
02 SALA DE AULA - MADEIRA**

OBS¹: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.
OBS²: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CPU 1	Administração LOCAL	MES			
00002706	ENGENHEIRO OU ARQUITETO JUNIOR	H	26,00	36,21	941,46
				PREÇO(mão-de-obra):	941,46
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	941,46
CPU 2	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
CPU3	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2!	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
CPU4	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	kg	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
CPU5	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,289	110,00	31,79
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,400	17,28	6,91
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	10,32
				PREÇO(material):	37,07
				PREÇO TOTAL(unit.):	47,39



6

CPU6	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
030010	Escavação manual ate 1,50m de profundidade				
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	2,926	34,05	99,63
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,033	432,55	14,27
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M3	0,088	1.944,49	171,12
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	17,50	186,20
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	10,640	30,25	321,86
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M	2,660	33,26	88,47
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	M	3,000	23,41	70,23
		UNID.	2,000	26,07	52,14

PREÇO(mão-de-obra): 1083,19

PREÇO(material): 0,00

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 1083,19

CPU7	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55

PREÇO(mão-de-obra): 19,92

PREÇO(material): 47,54

PREÇO TOTAL (unit.): 67,46

CPU8	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64

PREÇO(mão-de-obra): 39,56

PREÇO(material): 102,88

PREÇO TOTAL (unit.): 142,44

CPU9	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mirrin	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	13,64	313,72

PREÇO(mão-de-obra): 711,16

PREÇO(material): 1724,08

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 2435,24

AFUÁ, 11 DE MARÇO DE 2020

ESAÚ BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura





ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio	
D2	Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

91,02%

AFUÁ, 11 DE MARÇO DE 2020

ENG. CIVIL ESAÚ B. ALVES
CREA:15.860D PA - RESPONSÁVEL TÉCNICO





AFUÁ, 11 DE MARÇO DE 2020

ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 117.087,96

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0300 =	R\$ 3.512,639
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0059 =	R\$ 690,819
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0097 =	R\$ 1.135,753
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0040 =	R\$ 468,352
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 117.087,96	X	0,0040 =	R\$ 468,352

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= 5,00% = R\$ 117.087,96 X 0,0500 = R\$ 5.854,398

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = 13,15% = R\$ 117.087,96 X 0,1315 = R\$ 15.397,067

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00%
INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF))(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad 27,49 \%$$

Onde:
BDI = Bonificação e despesas indiretas;
ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
DF = Despesas financeiras;
R = Riscos;
S = Seguros;
G = Garantias;
LB = Lucro operacional bruto;
IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

PV = CD x (1 + BDI) = R\$ 117.087,96 X (1+27,49%) = R\$ 149.275,44

Onde:
PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
CD = Custo Direto
BDI = Bonificação e despesas indiretas;

ESAÚ BATISTA ALVES
ENG. CIVIL / FISCAL DA SEMINF - PMA
CREA: 15860D-PA





COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU
01 SALA DE AULA - MADEIRA

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.
OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
GPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
		DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	UNID	1,00	70,00	70,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA				
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
GPU 2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmas(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmas(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
GPU 3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	KG	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
GPU 4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82


CPU5	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
		M3	2,926	34,05	99,63
030010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	M3	0,033	432,55	14,27
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	0,088	1.944,49	171,12
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M2	10,640	17,50	186,20
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M2	10,640	7,45	79,27
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	30,25	321,86
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	2,660	33,26	88,47
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M	3,000	23,41	70,23
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	UNID.	2,000	26,07	52,14
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS				
				PREÇO(mão-de-obra):	1083,19
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	1083,19

CPU6	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55
				PREÇO(mão-de-obra):	19,92
				PREÇO(material):	47,54
				PREÇO TOTAL(unit.):	67,46

CPU7	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernamanga plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64
				PREÇO(mão-de-obra):	39,56
				PREÇO(material):	102,88
				PREÇO TOTAL(unit.):	142,44

CPU8	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mirrin	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	13,64	313,72
				PREÇO(mão-de-obra):	711,16
				PREÇO(material):	1724,08
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	2435,24

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%


D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

91,02%

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 18.522,29

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 18.522,29	X	0,0300	= R\$ 555,669
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 18.522,29	X	0,0059	= R\$ 109,282
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 18.522,29	X	0,0097	= R\$ 179,666
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 18.522,29	X	0,0040	= R\$ 74,089
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 18.522,29	X	0,0040	= R\$ 74,089

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 18.522,29 X 0,0500 = R\$ 926,115

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 18.522,29 X 0,1315 = R\$ 2.435,681

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00%
INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF))(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad \mathbf{27,49 \%}$$

Onde:

BDI = Bonificação e despesas indiretas;
ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
DEF = Despesas financeiras;
R = Riscos;
S = Seguros;
G = Garantias;
LB = Lucro operacional bruto;
IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 18.522,29 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 23.614,07$$

Onde:

PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
CD = Custo Direto
BDI = Bonificação e despesas indiretas;

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU


OBS!: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.
OBS!: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
CPU2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,66	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
CPU3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	kG	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
CPU4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82
CPU5	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40

LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55
				PREÇO(mão-de-obra):	19,92
				PREÇO(material):	47,54
				PREÇO TOTAL(unit.):	67,46
CPU6 Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M					
		M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64
				PREÇO(mão-de-obra):	39,56
				PREÇO(material):	102,88
				PREÇO TOTAL(unit.):	142,44

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 Arquiteto e Urbanista
 CAU Nº A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"


ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL **91,02%**

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 19.185,96

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 19.185,96	X	0,0300	= R\$ 575,579
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 19.185,96	X	0,0059	= R\$ 113,197
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 19.185,96	X	0,0097	= R\$ 186,104
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 19.185,96	X	0,0040	= R\$ 76,744
5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 19.185,96	X	0,0040	= R\$ 76,744

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 19.185,96 X 0,0500 = R\$ 959,298

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 19.185,96 X 0,1315 = R\$ 2.522,954
 COFINS = 3,00%
 PIS = 0,65%
 ISS = 5,00% (Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
 INSS = 4,50% (Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

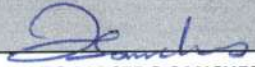
$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad 27,49 \%$$

Onde:
 BDI = Bonificação e despesas indiretas;
 ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
 DEF = Despesas financeiras;
 R = Riscos;
 S= Seguros;
 G= Garantias;
 LB = Lucro operacional bruto;
 IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 19.185,96 \times (1+27,49\%) = R\$ 24.460,18$$

Onde:
 PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
 CD = Custo Direto
 BDI = Bonificação e despesas indiretas;


RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.

OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
GPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
GPU2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
GPU3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	kg	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
GPU4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82
GPU5	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40

LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55
				PREÇO(mão-de-obra):	19,92
				PREÇO(material):	47,54
				PREÇO TOTAL(unif.):	67,46

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020



RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ



LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"


ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL 91,02%

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 10.153,32

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 10.153,32	X	0,0300	= R\$ 304,600
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 10.153,32	X	0,0059	= R\$ 59,905
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 10.153,32	X	0,0097	= R\$ 98,487
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 10.153,32	X	0,0040	= R\$ 40,613
5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 10.153,32	X	0,0040	= R\$ 40,613

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 10.153,32 X 0,0500 = R\$ 507,666

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 10.153,32 X 0,1315 = R\$ 1.335,162
 COFINS = 3,00%
 PIS = 0,65%
 ISS = 5,00%
 INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
 (Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad 27,49 \%$$

Onde:
 BDI = Bonificação e despesas indiretas;
 ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
 DEF = Despesas financeiras;
 R = Riscos;
 S= Seguros;
 G= Garantias;
 LB = Lucro operacional bruto;
 IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 10.153,32 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 12.944,47$

Onde:
 PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
 CD = Custo Direto
 BDI = Bonificação e despesas indiretas;

RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.

OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
CPU2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
CPU3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	kG	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
CPU4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82
CPU5	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40

LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55
				PREÇO(mão-de-obra):	19,92
				PREÇO(material):	47,54
				PREÇO TOTAL(unit.):	67,46
CPU6	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64
				PREÇO(mão-de-obra):	39,56
				PREÇO(material):	102,88
				PREÇO TOTAL(unit.):	142,44

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 Arquiteto e Urbanista
 CAU Nº A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DP



ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"


ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL 91,02%

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 4.523,27

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 4.523,27	X	0,0300	= R\$ 135,698
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 4.523,27	X	0,0059	= R\$ 26,687
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 4.523,27	X	0,0097	= R\$ 43,876
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 4.523,27	X	0,0040	= R\$ 18,093
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 4.523,27	X	0,0040	= R\$ 18,093

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 4.523,27 X 0,0500 = R\$ 226,164

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 4.523,27 X 0,1315 = R\$ 594,810

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00% (Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
INSS = 4,50% (Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad \mathbf{27,49 \%}$$

Onde:
BDI = Bonificação e despesas indiretas;
ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
DEF = Despesas financeiras;
R = Riscos;
S = Seguros;
G = Garantias;
LB = Lucro operacional bruto;
IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 4.523,27 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 20.977,49$

Onde:
PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
CD = Custo Direto
BDI = Bonificação e despesas indiretas;

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS!: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.

OBS!: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
GPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
GPU2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarína 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2!	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
GPU3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	kG	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
GPU4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82
GPU5	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Pologada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40

LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55
				PREÇO(mão-de-obra):	19,92
				PREÇO(material):	47,54
				PREÇO TOTAL(unit.):	67,46
CPU6 Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M					
		M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64
				PREÇO(mão-de-obra):	39,56
				PREÇO(material):	102,88
				PREÇO TOTAL(unit.):	142,44

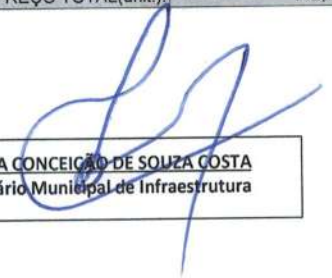
AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020



RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ



LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"


ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL **91,02%**

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 16.396,82

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 16.396,82	X	0,0300	= R\$ 491,905
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 16.396,82	X	0,0059	= R\$ 96,741
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 16.396,82	X	0,0097	= R\$ 159,049
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 16.396,82	X	0,0040	= R\$ 65,587
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 16.396,82	X	0,0040	= R\$ 65,587

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 16.396,82 X 0,0500 = R\$ 819,841

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 16.396,82 X 0,1315 = R\$ 2.156,182

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00% (Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
INSS = 4,50% (Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad \mathbf{27,49 \%}$$

Onde:


- BDI = Bonificação e despesas indiretas;
- ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
- DEF = Despesas financeiras;
- R = Riscos;
- S = Seguros;
- G = Garantias;
- LB = Lucro operacional bruto;
- IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 16.396,82 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 20.904,31$

Onde:

- PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
- CD = Custo Direto
- BDI = Bonificação e despesas indiretas;


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



**COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU
02 SALA DE AULA - MADEIRA**


OBS¹: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.

OBS²: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
CPU2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
CPU3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	kg	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
CPU4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82

CPU5	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
030010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	M3	2,926	34,05	99,63
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	0,033	432,55	14,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,088	1.944,49	171,12
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M2	10,640	17,50	186,20
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	30,25	321,86
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	2,660	33,26	88,47
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M	3,000	23,41	70,23
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	UNID.	2,000	26,07	52,14
				PREÇO(mão-de-obra):	1083,19
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	1083,19
CPU6	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55
				PREÇO(mão-de-obra):	19,92
				PREÇO(material):	47,54
				PREÇO TOTAL(unit.):	67,46
CPU7	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64
				PREÇO(mão-de-obra):	39,56
				PREÇO(material):	102,88
				PREÇO TOTAL(unit.):	142,44
CPU8	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mirrin	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	13,64	313,72
				PREÇO(mão-de-obra):	711,16
				PREÇO(material):	1724,08
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	2435,24

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SININF AFUÁ
 CAU A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"


ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalho	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio	
D2	Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL **91,02%**

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 22.232,84

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 22.232,84	X	0,0300	= R\$ 666,985
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 22.232,84	X	0,0059	= R\$ 131,174
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 22.232,84	X	0,0097	= R\$ 215,659
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 22.232,84	X	0,0040	= R\$ 88,931
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 22.232,84	X	0,0040	= R\$ 88,931

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 22.232,84 X 0,0500 = R\$ 1.111,642

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 22.232,84 X 0,1315 = R\$ 2.923,618
 COFINS = **3,00%**
 PIS = **0,65%**
 ISS = **5,00%** (Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
 INSS = **4,50%** (Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad \mathbf{27,49 \%}$$

Onde:
 BDI = Bonificação e despesas indiretas;
 ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
 DEF = Despesas financeiras;
 R = Riscos;
 S = Seguros;
 G = Garantias;
 LB = Lucro operacional bruto;
 IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 22.232,84 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 28.344,65$$

Onde:
 PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
 CD = Custo Direto
 BDI = Bonificação e despesas indiretas;

RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.

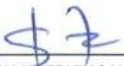
OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
GPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
GPU 2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarína 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
GPU 3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	kG	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
GPU 4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82

CPU5	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
030010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	M3	2,926	34,05	99,63
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	0,033	432,55	14,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,088	1.944,49	171,12
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M2	10,640	17,50	186,20
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	30,25	321,86
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	2,660	33,26	88,47
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M	3,000	23,41	70,23
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	UNID.	2,000	26,07	52,14
				PREÇO(mão-de-obra):	1083,19
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	1083,19
CPU6	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55
				PREÇO(mão-de-obra):	19,92
				PREÇO(material):	47,54
				PREÇO TOTAL (unit.):	67,46
CPU7	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64
				PREÇO(mão-de-obra):	39,56
				PREÇO(material):	102,88
				PREÇO TOTAL (unit.):	142,44
CPU8	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mirrin	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2!	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	13,64	313,72
				PREÇO(mão-de-obra):	711,16
				PREÇO(material):	1724,08
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	2435,24

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feridos	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

91,02%

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 17.678,70

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 17.678,70	X	0,0300 =	R\$ 530,361
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 17.678,70	X	0,0059 =	R\$ 104,304
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 17.678,70	X	0,0097 =	R\$ 171,483
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 17.678,70	X	0,0040 =	R\$ 70,715
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 17.678,70	X	0,0040 =	R\$ 70,715

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= 5,00% = R\$ 17.678,70 X 0,0500 = R\$ 883,935

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = 13,15% = R\$ 17.678,70 X 0,1315 = R\$ 2.324,749

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00%
INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad 27,49 \%$$

Onde:
BDI = Bonificação e despesas indiretas;
ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
DEF = Despesas financeiras;
R = Riscos;
S = Seguros;
G = Garantias;
LB = Lucro operacional bruto;
IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 17.678,70 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 22.538,57$

Onde:
PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
CD = Custo Direto
BDI = Bonificação e despesas indiretas;

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU
02 SALA DE AULA - MADEIRA

OBS¹: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.

OBS²: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
GPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
GPU2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
GPU3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	kg	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
GPU4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82

CPU5	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
030010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	M3	2,926	34,05	99,63
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	0,033	432,55	14,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,088	1.944,49	171,12
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M2	10,640	17,50	186,20
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	30,25	321,86
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	2,660	33,26	88,47
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M	3,000	23,41	70,23
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	UNID.	2,000	26,07	52,14

PREÇO(mão-de-obra): 1083,19

PREÇO(material): 0,00

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 1083,19

CPU6	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55

PREÇO(mão-de-obra): 19,92

PREÇO(material): 47,54

PREÇO TOTAL(unit.): 67,46

CPU7	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Rêgua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64

PREÇO(mão-de-obra): 39,56

PREÇO(material): 102,88

PREÇO TOTAL(unit.): 142,44

CPU8	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x 7,00m acapú (vigas) - Mirrin	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	13,64	313,72

PREÇO(mão-de-obra): 711,16

PREÇO(material): 1724,08

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 2435,24

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020



RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ



LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"


ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL **91,02%**

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 15.530,51

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 15.530,51	X	0,0300	= R\$ 465,915
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 15.530,51	X	0,0059	= R\$ 91,630
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 15.530,51	X	0,0097	= R\$ 150,646
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 15.530,51	X	0,0040	= R\$ 62,122
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 15.530,51	X	0,0040	= R\$ 62,122

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 15.530,51 X 0,0500 = R\$ 776,526

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 15.530,51 X 0,1315 = R\$ 2.042,262

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00% (Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
INSS = 4,50% (Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad 27,49 \%$$

Onde:

- BDI = Bonificação e despesas indiretas;
- ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
- DF = Despesas financeiras;
- R = Riscos;
- S = Seguros;
- G = Garantias;
- LB = Lucro operacional bruto;
- IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 15.530,51 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 19.799,85$

Onde:

- PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
- CD = Custo Direto
- BDI = Bonificação e despesas indiretas;

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.
OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
CPU2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
AL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
AL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
AL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
CPU3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	kg	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
AL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
CPU4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82

CPU5	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
030010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	M3	2,926	34,05	99,63
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	0,033	432,55	14,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,088	1.944,49	171,12
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M2	10,640	17,50	186,20
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	30,25	321,86
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	2,660	33,26	88,47
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M	3,000	23,41	70,23
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	UNID.	2,000	26,07	52,14
				PREÇO(mão-de-obra):	1083,19
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	1083,19
CPU6	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55
				PREÇO(mão-de-obra):	19,92
				PREÇO(material):	47,54
				PREÇO TOTAL(unit.):	67,46
CPU7	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64
				PREÇO(mão-de-obra):	39,56
				PREÇO(material):	102,88
				PREÇO TOTAL(unit.):	142,44
CPU8	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mirim	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	13,64	313,72
				PREÇO(mão-de-obra):	711,16
				PREÇO(material):	1724,08
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	2435,24

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%


D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

91,02%

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 18.811,99

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 18.811,99	X	0,0300	= R\$ 564,360
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 18.811,99	X	0,0059	= R\$ 110,991
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 18.811,99	X	0,0097	= R\$ 182,476
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 18.811,99	X	0,0040	= R\$ 75,248
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 18.811,99	X	0,0040	= R\$ 75,248

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= 5,00% = R\$ 18.811,99 X 0,0500 = R\$ 940,600

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = 13,15% = R\$ 18.811,99 X 0,1315 = R\$ 2.473,777

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00%
INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad 27,49 \%$$

Onde:

- BDI = Bonificação e despesas indiretas;
- ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
- DEF = Despesas financeiras;
- R = Riscos;
- S = Seguros;
- G = Garantias;
- LB = Lucro operacional bruto;
- IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 18.811,99 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 23.983,41$

Onde:

- PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
- CD = Custo Direto
- BDI = Bonificação e despesas indiretas;

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6




COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU
02 SALA DE AULA - MADEIRA

OBS¹: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.
OBS²: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE MES	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	UNID	1,00	70,00	70,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA				
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
CPU2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2!	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
CPU3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	DZ	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	kg	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
CPU4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82

CPU5	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
		M3	2,926	34,05	99,63
030010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	M3	0,033	432,55	14,27
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	0,088	1.944,49	171,12
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M2	10,640	17,50	186,20
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M2	10,640	7,45	79,27
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	30,25	321,86
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	2,660	33,26	88,47
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M	3,000	23,41	70,23
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	UNID.	2,000	26,07	52,14
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS				
				PREÇO(mão-de-obra):	1083,19
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	1083,19
CPU6	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55
				PREÇO(mão-de-obra):	19,92
				PREÇO(material):	47,54
				PREÇO TOTAL(unit):	67,46
CPU7	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64
				PREÇO(mão-de-obra):	39,56
				PREÇO(material):	102,88
				PREÇO TOTAL(unit):	142,44
CPU8	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mirrin	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	13,64	313,72
				PREÇO(mão-de-obra):	711,16
				PREÇO(material):	1724,08
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	2435,24

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Salário Maternidade	4,16%
B9	Ferriados	0,74%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"


ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL 91,02%

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 15.560,17

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 15.560,17	X	0,0300 =	R\$ 466,805
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 15.560,17	X	0,0059 =	R\$ 91,805
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 15.560,17	X	0,0097 =	R\$ 150,934
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 15.560,17	X	0,0040 =	R\$ 62,241
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 15.560,17	X	0,0040 =	R\$ 62,241

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 15.560,17 X 0,0500 = **R\$ 778,009**

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 15.560,17 X 0,1315 = **R\$ 2.046,162**

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00%
INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad 27,49 \%$$

Onde:

BDI = Bonificação e despesas indiretas;
ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
DEF = Despesas financeiras;
R = Riscos;
S = Seguros;
G = Garantias;
LB = Lucro operacional bruto;
IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 15.560,17 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 19.837,66$$

Onde:

PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
CD = Custo Direto
BDI = Bonificação e despesas indiretas;

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.
OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE MES	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
GPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos				
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
GPU2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
GPU3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	kg	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
GPU4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82

CPU5	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
030010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	M3	2,926	34,05	99,63
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	0,033	432,55	14,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,088	1.944,49	171,12
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M2	10,640	17,50	186,20
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
110763	Reboco com argamassa 1:6 Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	30,25	321,86
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	2,660	33,26	88,47
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M	3,000	23,41	70,23
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	UNID.	2,000	26,07	52,14

PREÇO(mão-de-obra): 1083,19

PREÇO(material): 0,00

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 1083,19

CPU6	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55

PREÇO(mão-de-obra): 19,92

PREÇO(material): 47,54

PREÇO TOTAL(unit.): 67,46

CPU7	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64

PREÇO(mão-de-obra): 39,56

PREÇO(material): 102,88

PREÇO TOTAL(unit.): 142,44


CPU8	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x 7,00m acapú (vigas) - Mirrin	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	13,64	313,72

PREÇO(mão-de-obra): 711,16

PREÇO(material): 1724,08

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 2435,24

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

91,02%

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES

ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 22.461,22

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 22.461,22	X	0,0300	= R\$ 673,837
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 22.461,22	X	0,0059	= R\$ 132,521
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 22.461,22	X	0,0097	= R\$ 217,874
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 22.461,22	X	0,0040	= R\$ 89,845
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 22.461,22	X	0,0040	= R\$ 89,845

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 22.461,22 X 0,0500 = R\$ 1.123,061

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 22.461,22 X 0,1315 = R\$ 2.953,650

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00%
INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad 27,49 \%$$

Onde:

BDI = Bonificação e despesas indiretas;

ADM = Despesas administrativas (adm. Central);

DEF = Despesas financeiras;

R = Riscos;

S= Seguros;

G= Garantias;

LB = Lucro operacional bruto;

IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 22.461,22 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 29.910,71$$

Onde:

PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);

CD = Custo Direto

BDI = Bonificação e despesas indiretas;

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.

OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
GPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
GPU2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
GPU3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	KG	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
GPU4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82

CPU5	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
030010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	M3	2,926	34,05	99,63
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	0,033	432,55	14,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,088	1.944,49	171,12
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M2	10,640	17,50	186,20
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	30,25	321,86
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	2,660	33,26	88,47
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M	3,000	23,41	70,23
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	UNID.	2,000	26,07	52,14

PREÇO(mão-de-obra): 1083,19

PREÇO(material): 0,00

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 1083,19

CPU6	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55

PREÇO(mão-de-obra): 19,92

PREÇO(material): 47,54

PREÇO TOTAL(unit.): 67,46

CPU7	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64

PREÇO(mão-de-obra): 39,56

PREÇO(material): 102,88

PREÇO TOTAL(unit.): 142,44


CPU8	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mirrin	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	13,64	313,72

PREÇO(mão-de-obra): 711,16

PREÇO(material): 1724,08

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 2435,24

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"


ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL **91,02%**

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 21.872,72

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%				
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 21.872,72	X	0,0300 = R\$ 656,182
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 21.872,72	X	0,0059 = R\$ 129,049
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 21.872,72	X	0,0097 = R\$ 212,165
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 21.872,72	X	0,0040 = R\$ 87,491
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 21.872,72	X	0,0040 = R\$ 87,491

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= 5,00% = R\$ 21.872,72 X 0,0500 = R\$ 1.093,636

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = 13,15% = R\$ 21.872,72 X 0,1315 = R\$ 2.876,263
 COFINS = 3,00%
 PIS = 0,65%
 ISS = 5,00% (Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
 INSS = 4,50% (Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad 27,49 \%$$

Onde:
 BDI = Bonificação e despesas indiretas;
 ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
 DEF = Despesas financeiras;
 R = Riscos;
 S= Seguros;
 G= Garantias;
 LB = Lucro operacional bruto;
 IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 21.872,72 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 27.885,53$

Onde:
 PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
 CD = Custo Direto
 BDI = Bonificação e despesas indiretas;

RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.
OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
GPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
GPU2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
GPU3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	KG	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
GPU4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82

CPUS	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
030010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	M3	2,926	34,05	99,63
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	0,033	432,55	14,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,088	1.944,49	171,12
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M2	10,640	17,50	186,20
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	30,25	321,86
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	2,660	33,26	88,47
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M	3,000	23,41	70,23
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	UNID.	2,000	26,07	52,14

PREÇO(mão-de-obra): 1083,19

PREÇO(material): 0,00

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 1083,19

CPUS	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirín 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirín bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirín bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirín bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55

PREÇO(mão-de-obra): 19,92

PREÇO(material): 47,54

PREÇO TOTAL(unit.): 67,46

CPUS	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64

PREÇO(mão-de-obra): 39,56

PREÇO(material): 102,88

PREÇO TOTAL(unit.): 142,44


CPUS	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mirrin	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	23,000	17,28	397,44
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,000	13,64	313,72

PREÇO(mão-de-obra): 711,16

PREÇO(material): 1724,08

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 2435,24

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura



ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxilio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%


D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

91,02%

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS¹: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.

OBS²: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
GPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
GPU2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
GPU3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	kg	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
GPU4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82


CPU5	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
030010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	M3	2,926	34,05	99,63
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	0,033	432,55	14,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,088	1.944,49	171,12
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M2	10,640	17,50	186,20
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	30,25	321,86
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	2,660	33,26	88,47
180102	Tube em PVC - 100mm (LS)	M	3,000	23,41	70,23
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	UNID.	2,000	26,07	52,14
				PREÇO(mão-de-obra):	1083,19
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	1083,19

CPU6	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55
				PREÇO(mão-de-obra):	19,92
				PREÇO(material):	47,54
				PREÇO TOTAL(unit.):	67,46

CPU7	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernamanga plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64
				PREÇO(mão-de-obra):	39,56
				PREÇO(material):	102,88
				PREÇO TOTAL(unit.):	142,44

CPU8	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mirrin	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	13,64	313,72
				PREÇO(mão-de-obra):	711,16
				PREÇO(material):	1724,08
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	2435,24

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL **91,02%**

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 26.329,23

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 26.329,23	X	0,0300 =	R\$ 789,877
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 26.329,23	X	0,0059 =	R\$ 155,342
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 26.329,23	X	0,0097 =	R\$ 255,394
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 26.329,23	X	0,0040 =	R\$ 105,317
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 26.329,23	X	0,0040 =	R\$ 105,317

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 26.329,23 X 0,0500 = R\$ 1.316,462

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 26.329,23 X 0,1315 = R\$ 3.462,294

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00%
INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad 27,49 \%$$

Onde:
BDI = Bonificação e despesas indiretas;
ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
DEF = Despesas financeiras;
R = Riscos;
S = Seguros;
G = Garantias;
LB = Lucro operacional bruto;
IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 26.329,23 \times (1+27,49\%) = R\$ 33.567,14$$

Onde:
PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
CD = Custo Direto
BDI = Bonificação e despesas indiretas;

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU
02 SALA DE AULA - MADEIRA


OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.

OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
U2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2!	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
CPU3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	KG	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
CPU4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82

CPU5	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
030010	Escavação manual ate 1,50m de profundidade				
040257	Lastro de concreto magro c/ sebo H: 0,03	M3	2,926	34,05	99,63
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,033	432,55	14,27
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M3	0,088	1.944,49	171,12
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	17,50	186,20
110763	Reboco com argamassa 1:6 Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	10,640	30,25	321,86
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M2	2,660	33,26	88,47
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	M	3,000	23,41	70,23
		UNID.	2,000	26,07	52,14
				PREÇO(mão-de-obra):	1083,19
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	1083,19
CPU6	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55
				PREÇO(mão-de-obra):	19,92
				PREÇO(material):	47,54
				PREÇO TOTAL(unit.):	67,46
CPU7	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernambuco plainado 3,00 m sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64
				PREÇO(mão-de-obra):	39,56
				PREÇO(material):	102,88
				PREÇO TOTAL(unit.):	142,44
CPU8	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mirrin	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	13,64	313,72
				PREÇO(mão-de-obra):	711,16
				PREÇO(material):	1724,08
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	2435,24

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	
A2	Fundo de Garantia	0,00%
A3	Salário Educação	8,00%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	2,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,50%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	1,00%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,60%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	0,20%
TOTAL DO GRUPO A		3,00%
		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%


D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

91,02%

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

ORÇAMENTISTA : ARQ. RENATO MACEDO SANCHES - CAU A62704-6

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 27.421,25

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%				
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 27.421,25	X	0,0300 = R\$ 822,638
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 27.421,25	X	0,0059 = R\$ 161,785
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 27.421,25	X	0,0097 = R\$ 265,986
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 27.421,25	X	0,0040 = R\$ 109,685
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 27.421,25	X	0,0040 = R\$ 109,685

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 27.421,25 X 0,0500 = R\$ 1.371,063

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 27.421,25 X 0,1315 = R\$ 3.605,894
 COFINS = 3,00%
 PIS = 0,65%
 ISS = 5,00% (Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
 INSS = 4,50% (Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad \mathbf{27,49 \%}$$

Onde:

- BDI = Bonificação e despesas indiretas;
- ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
- DEF = Despesas financeiras;
- R = Riscos;
- S= Seguros;
- G= Garantias;
- LB = Lucro operacional bruto;
- IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 27.421,25 \times (1+27,49\% = R\$ 34.959,35$$

Onde:

- PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
- CD = Custo Direto
- BDI = Bonificação e despesas indiretas;



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU
02 SALA DE AULA - MADEIRA

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.

OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
GPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
GPU 2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
GPU 3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	KG	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
GPU 4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82

CPU5	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
030010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	M3	2,926	34,05	99,83
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	0,033	432,55	14,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,088	1.944,49	171,12
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M2	10,640	17,50	186,20
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	30,25	321,86
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	2,660	33,26	88,47
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M	3,000	23,41	70,23
180478	Té curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	UNID.	2,000	26,07	52,14

PREÇO(mão-de-obra): 1083,19

PREÇO(material): 0,00

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 1083,19

CPU6	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55

PREÇO(mão-de-obra): 19,92

PREÇO(material): 47,54

PREÇO TOTAL(unit.): 67,46

CPU7	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernambuco plainado 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64

PREÇO(mão-de-obra): 39,56

PREÇO(material): 102,88

PREÇO TOTAL(unit.): 142,44

CPU8	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mitrin	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
L'	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	13,64	313,72

PREÇO(mão-de-obra): 711,16

PREÇO(material): 1724,08

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 2435,24

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

RENATO MACEDO SANCHES

ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL **91,02%**

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 25.970,63

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%				
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 25.970,63	X	0,0300 = R\$ 779,119
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 25.970,63	X	0,0059 = R\$ 153,227
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 25.970,63	X	0,0097 = R\$ 251,915
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 25.970,63	X	0,0040 = R\$ 103,883
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 25.970,63	X	0,0040 = R\$ 103,883

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 25.970,63 X 0,0500 = R\$ 1.298,532

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 25.970,63 X 0,1315 = R\$ 3.415,138

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00% (Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
INSS = 4,50% (Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad \mathbf{27,49 \%}$$

Onde:

BDI = Bonificação e despesas indiretas;
ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
DEF = Despesas financeiras;
R = Riscos;
S = Seguros;
G = Garantias;
LB = Lucro operacional bruto;
IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 25.970,63 \times (1 + 27,49\%) = R\$ \mathbf{33.109,96}$$

Onde:

PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
CD = Custo Direto
BDI = Bonificação e despesas indiretas;



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU
02 SALA DE AULA - MADEIRA

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.

OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
CPU2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
CPU3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	kg	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
CPU4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82

CPU5	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
030010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade				
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	2,926	34,05	99,63
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,033	432,55	14,27
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M3	0,088	1.944,49	171,12
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	17,50	186,20
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	10,640	30,25	321,86
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M2	2,660	33,26	88,47
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	M	3,000	23,41	70,23
		UNID.	2,000	26,07	52,14

PREÇO(mão-de-obra): 1083,19

PREÇO(material): 0,00

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 1083,19

CPU6	Passarela em Madeira Largura: 1,50M				
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	M2			
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
		H	0,700	13,64	9,55

PREÇO(mão-de-obra): 19,92

PREÇO(material): 47,54

PREÇO TOTAL(unit.): 67,46

CPU7	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M				
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	M2			
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
		H	1,000	13,64	13,64

PREÇO(mão-de-obra): 39,56

PREÇO(material): 102,88

PREÇO TOTAL(unit.): 142,44


CPU8	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mirrin	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	13,64	313,72

PREÇO(mão-de-obra): 711,16

PREÇO(material): 1724,08

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 2435,24

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxilio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

91,02%

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES

ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 21.018,95

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%				
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 21.018,95	X	0,0300 = R\$ 630,569
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 21.018,95	X	0,0059 = R\$ 124,012
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 21.018,95	X	0,0097 = R\$ 203,884
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 21.018,95	X	0,0040 = R\$ 84,076
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 21.018,95	X	0,0040 = R\$ 84,076

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 21.018,95 X 0,0500 = **R\$ 1.050,948**

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 21.018,95 X 0,1315 = **R\$ 2.763,992**

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00%
INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad \mathbf{27,49 \%}$$

Onde:
BDI = Bonificação e despesas indiretas;
ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
DEF = Despesas financeiras;
R = Riscos;
S = Seguros;
G = Garantias;
LB = Lucro operacional bruto;
IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 21.018,95 \times (1 + 27,49\%) = R\$ \quad \mathbf{26.797,06}$$

Onde:
PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
CD = Custo Direto
BDI = Bonificação e despesas indiretas;

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.

OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
GPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
GPU2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
GPU3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	KG	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
GPU4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82

CPU5	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
030010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade				
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	2,926	34,05	99,63
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,033	432,55	14,27
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M3	0,088	1.944,49	171,12
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	17,50	186,20
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	10,640	30,25	321,86
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M2	2,660	33,26	88,47
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	M	3,000	23,41	70,23
		UNID.	2,000	26,07	52,14

PREÇO(mão-de-obra): 1083,19

PREÇO(material): 0,00

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 1083,19

CPU6	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Plegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)				
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
		H	0,700	13,64	9,55

PREÇO(mão-de-obra): 19,92

PREÇO(material): 47,54

PREÇO TOTAL(unit.): 67,46

CPU7	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira				
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
		H	1,000	13,64	13,64

PREÇO(mão-de-obra): 39,56

PREÇO(material): 102,88

PREÇO TOTAL(unit.): 142,44


CPU8	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto				
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mirrin	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Prego 3" x 9	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2!	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
		H	23,00	13,64	313,72

PREÇO(mão-de-obra): 711,16

PREÇO(material): 1724,08

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 2435,24

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"


ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL **91,02%**

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 20.320,28

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 20.320,28	X	0,0300	= R\$ 609,608
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 20.320,28	X	0,0059	= R\$ 119,890
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 20.320,28	X	0,0097	= R\$ 197,107
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 20.320,28	X	0,0040	= R\$ 81,281
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 20.320,28	X	0,0040	= R\$ 81,281

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 20.320,28 X 0,0500 = R\$ 1.016,014

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 20.320,28 X 0,1315 = R\$ 2.672,117
 COFINS = 3,00%
 PIS = 0,65%
 ISS = 5,00% (Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
 INSS = 4,50% (Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF))(1 + L)}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad 27,49 \%$$

Onde:
 BDI = Bonificação e despesas indiretas;
 ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
 DEF = Despesas financeiras;
 R = Riscos;
 S = Seguros;
 G = Garantias;
 LB = Lucro operacional bruto;
 IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 20.320,28 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 25.906,32$$

Onde:
 PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
 CD = Custo Direto
 BDI = Bonificação e despesas indiretas;

RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.

OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
CPU2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2!	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
CPU3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	kg	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
CPU4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82

CPU5	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
030010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade				
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	2,926	34,05	99,63
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,033	432,55	14,27
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M3	0,088	1.944,49	171,12
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	17,50	186,20
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	10,640	30,25	321,86
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M	2,660	33,26	88,47
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	M	3,000	23,41	70,23
		UNID.	2,000	26,07	52,14

PREÇO(mão-de-obra): 1083,19

PREÇO(material): 0,00

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 1083,19

CPU6	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55

PREÇO(mão-de-obra): 19,92

PREÇO(material): 47,54

PREÇO TOTAL (unit.): 67,46

CPU7	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64

PREÇO(mão-de-obra): 39,56

PREÇO(material): 102,88

PREÇO TOTAL (unit.): 142,44


CPU8	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mirrin	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	13,64	313,72

PREÇO(mão-de-obra): 711,16

PREÇO(material): 1724,08

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 2435,24

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

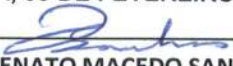
ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL **91,02%**

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 18.788,70

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 18.788,70	X	0,0300	= R\$ 563,661
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 18.788,70	X	0,0059	= R\$ 110,853
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 18.788,70	X	0,0097	= R\$ 182,250
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 18.788,70	X	0,0040	= R\$ 75,155
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 18.788,70	X	0,0040	= R\$ 75,155

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 18.788,70 X 0,0500 = R\$ 939,435

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 18.788,70 X 0,1315 = R\$ 2.470,714

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00%
INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad 27,49 \%$$

Onde:

BDI = Bonificação e despesas indiretas;
ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
DEF = Despesas financeiras;
R = Riscos;
S = Seguros;
G = Garantias;
LB = Lucro operacional bruto;
IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 18.788,70 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 23.953,71$$

Onde:

PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
CD = Custo Direto
BDI = Bonificação e despesas indiretas;

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.
OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
GPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
GPU 2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x 7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
GPU 3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	kg	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
GPU 4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82

CPU5	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
030010	Escavação manual ate 1,50m de profundidade				
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	2,926	34,05	99,63
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,033	432,55	14,27
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M3	0,088	1.944,49	171,12
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	17,50	186,20
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	10,640	30,25	321,86
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M	2,660	33,26	88,47
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	M	3,000	23,41	70,23
		UNID.	2,000	26,07	52,14
				PREÇO(mão-de-obra):	1083,19
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	1083,19


CPU6	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)				
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
		H	0,700	13,64	9,55
				PREÇO(mão-de-obra):	19,92
				PREÇO(material):	47,54
				PREÇO TOTAL(unit.):	67,46

CPU7	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira				
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
		H	1,000	13,64	13,64
				PREÇO(mão-de-obra):	39,56
				PREÇO(material):	102,88
				PREÇO TOTAL(unit.):	142,44

CPU8	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto				
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mirin	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Prego 3" x 9	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
		H	23,00	13,64	313,72
				PREÇO(mão-de-obra):	711,16
				PREÇO(material):	1724,08
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	2435,24

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	
A2	Fundo de Garantia	0,00%
A3	Salário Educação	8,00%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	2,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,50%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	1,00%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,60%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	0,20%
TOTAL DO GRUPO A		3,00%
		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	
B2	Auxílio - enfermidade	18,14%
B3	Licença - paternidade	0,93%
B4	Décimo terceiro Salário	0,07%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	11,10%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	2,83%
B7	Férias Gozadas	0,11%
B8	Salário Maternidade	10,86%
B9	Feridos	0,03%
B10	Faltas Justificadas	4,16%
TOTAL DO GRUPO B		0,74%
		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	
C2	Férias (indenizadas)	5,31%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	3,20%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	7,14%
C5	Indenização Adicional	0,17%
TOTAL DO GRUPO C		0,60%
		16,42%


D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	
	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio	8,23%
D2	Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

91,02%

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 18.782,27

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 18.782,27	X	0,0300	= R\$ 563,468
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 18.782,27	X	0,0059	= R\$ 110,815
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 18.782,27	X	0,0097	= R\$ 182,188
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 18.782,27	X	0,0040	= R\$ 75,129
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 18.782,27	X	0,0040	= R\$ 75,129

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)=	5,00%	=	R\$ 18.782,27	X	0,0500	= R\$ 939,114
-------------------------------------	-------	---	---------------	---	--------	---------------

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) =	13,15%	=	R\$ 18.782,27	X	0,1315	= R\$ 2.469,869
---	--------	---	---------------	---	--------	-----------------

COFINS = 3,00%

PIS = 0,65%

ISS = 5,00%

INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF))(1 + L)}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad 27,49 \%$$

Onde:

BDI = Bonificação e despesas indiretas;

ADM = Despesas administrativas (adm. Central);

DEF = Despesas financeiras;

R = Riscos;

S = Seguros;

G = Garantias;

LB = Lucro operacional bruto;

IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 18.782,27 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 23.945,52$$

Onde:

PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);

CD = Custo Direto

BDI = Bonificação e despesas indiretas;

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.
OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
CPU2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2!	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
CPU3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	kG	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
CPU4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82

CPU5	Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas	UNID.			
030010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade				
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	2,926	34,05	99,63
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,033	432,55	14,27
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M3	0,088	1.944,49	171,12
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	17,50	186,20
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	10,640	30,25	321,86
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M2	2,660	33,26	88,47
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	M	3,000	23,41	70,23
		UNID.	2,000	26,07	52,14

PREÇO(mão-de-obra): 1083,19

PREÇO(material): 0,00

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 1083,19

CPU6	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55

PREÇO(mão-de-obra): 19,92

PREÇO(material): 47,54

PREÇO TOTAL(unit.): 67,46

CPU7	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernanca plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64

PREÇO(mão-de-obra): 39,56

PREÇO(material): 102,88

PREÇO TOTAL(unit.): 142,44


CPU8	Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)	UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas) - Mirrin	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	13,64	313,72

PREÇO(mão-de-obra): 711,16

PREÇO(material): 1724,08

PREÇO TOTAL UNITÁRIO: 2435,24

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%


D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

91,02%

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 19.699,79

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 19.699,79	X	0,0300 =	R\$ 590,994
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 19.699,79	X	0,0059 =	R\$ 116,229
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 19.699,79	X	0,0097 =	R\$ 191,088
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 19.699,79	X	0,0040 =	R\$ 78,799
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 19.699,79	X	0,0040 =	R\$ 78,799

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= 5,00% = R\$ 19.699,79 X 0,0500 = R\$ 984,990

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = 13,15% = R\$ 19.699,79 X 0,1315 = R\$ 2.590,522

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00%
INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad 27,49 \%$$

Onde:

- BDI = Bonificação e despesas indiretas;
- ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
- DEF = Despesas financeiras;
- R = Riscos;
- S= Seguros;
- G= Garantias;
- LB = Lucro operacional bruto;
- IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 19.699,79 \times (1+27,49\% = R\$ 25.115,26$

Onde:

- PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
- CD = Custo Direto
- BDI = Bonificação e despesas indiretas;

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.

OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
GPU2	Passarela em Madeira Largura: 1,50M	M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55
				PREÇO(mão-de-obra):	19,92
				PREÇO(material):	47,54
				PREÇO TOTAL(unit.):	67,46

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DP



GOVERNO
para
TODOS



ORÇAMENTISTA : ENG. CIVIL. ESAÚ ALVES - CREA 15.860D-PA

ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

91,02%

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 22.365,79

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 22.365,79	X	0,0300 =	R\$ 670,974
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 22.365,79	X	0,0059 =	R\$ 131,958
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 22.365,79	X	0,0097 =	R\$ 216,948
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 22.365,79	X	0,0040 =	R\$ 89,463
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 22.365,79	X	0,0040 =	R\$ 89,463

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 22.365,79 X 0,0500 = **R\$ 1.118,290**

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 22.365,79 X 0,1315 = **R\$ 2.941,101**

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00%
INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad \mathbf{27,49 \%}$$

Onde:
BDI = Bonificação e despesas indiretas;
ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
DEF = Despesas financeiras;
R = Riscos;
S = Seguros;
G = Garantias;
LB = Lucro operacional bruto;
IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 22.365,79 \times (1 + 27,49\%) = R\$ \quad \mathbf{28.514,15}$$

Onde:
PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
CD = Custo Direto
BDI = Bonificação e despesas indiretas;

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.
OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
GPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
GPU 2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
GPU 3	Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M	M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64
				PREÇO(mão-de-obra):	39,56
				PREÇO(material):	102,88
				PREÇO TOTAL(unit.):	142,44

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00%
A2	Fundo de Garantia	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,20%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	3,00%
TOTAL DO GRUPO A		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	18,14%
B2	Auxílio - enfermidade	0,93%
B3	Licença - paternidade	0,07%
B4	Décimo terceiro Salário	11,10%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	2,83%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	0,11%
B7	Férias Gozadas	10,86%
B8	Salário Maternidade	0,03%
B9	Feriados	4,16%
B10	Faltas Justificadas	0,74%
TOTAL DO GRUPO B		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,31%
C2	Férias (indenizadas)	3,20%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	7,14%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%
C5	Indenização Adicional	0,60%
TOTAL DO GRUPO C		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	8,23%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

91,02%

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 49.891,43

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%				
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 49.891,43	X	0,0300 = R\$ 1.496,743
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 49.891,43	X	0,0059 = R\$ 294,359
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 49.891,43	X	0,0097 = R\$ 483,947
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 49.891,43	X	0,0040 = R\$ 199,566
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 49.891,43	X	0,0040 = R\$ 199,566

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 49.891,43 X 0,0500 = R\$ 2.494,572

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 49.891,43 X 0,1315 = R\$ 6.560,723

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00%
INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF))(1 + L)}{1 - T} - 1 \right] \times 100 \right\} \quad 27,49 \%$$

Onde:
BDI = Bonificação e despesas indiretas;
AC = Despesas administrativas (adm. Central);
DF = Despesas financeiras;
R = Riscos;
S = Seguros;
G = Garantias;
LB = Lucro operacional bruto;
IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 49.891,43 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 63.606,58$$

Onde:
PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
CD = Custo Direto
BDI = Bonificação e despesas indiretas;

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO - CPU

OBS: TODOS OS COEFICIENTES PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA INFORMAÇÕES E PRÁTICAS EMPÍRICAS LOCAIS.
OBS: TODOS OS PREÇOS PRATICADOS NESTA COMPOSIÇÃO TEVE COMO REFERÊNCIA COMERCIALIZAÇÕES LOCAIS.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDA DE	COEF.	PREÇO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
GPU 1	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	MES			
LOCAL	BARCO EM MADEIRA COM MOTO 114CV	DIARIA	1,00	500,00	500,00
LOCAL	ÓLEO DIESEL	LITRO	100,00	3,69	369,00
LOCAL	ÓLEO LUBRIFICANTE	LITRO	2,00	19,00	38,00
LOCAL	Grupo Gerador De Energia 10 Kva 110/220 V Monof. Motor 20 Cv DE AUTONOMIA DE 7 HORAS	DIARIA	1,00	400,00	400,00
LOCAL	BOTIJÃO DE GÁS 13KG - RECARGA	UNID	1,00	70,00	70,00
				PREÇO(mão-de-obra):	0,00
				PREÇO(material):	1377,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	1377,00
GPU 2	Fundação Tipo Palafita em Madeira de Lei Regional (Sucupira e Acapú)	M2			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	0,210	66,000	13,860
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	0,210	9,000	1,890
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x7,00m acapú (vigas)	unid.	0,076	110,000	8,360
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	0,110	9,000	0,990
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Travessas)	unid.	0,620	24,000	14,880
LOCAL	Frechal (4,00m) Acapú (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,060	24,000	1,440
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m	unid.	0,280	10,000	2,800
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2"	unid.	0,750	0,500	0,375
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,59	17,28	10,20
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,68	13,64	9,28
				PREÇO(mão-de-obra):	19,48
				PREÇO(material):	47,05
				PREÇO TOTAL(unit.):	66,53
GPU 3	ASSOALHO EM TABUAS E MADEIRA DE LEI PARA PISO	M2			
LOCAL	Tábua Meio Fio 3,00 mt sucupira (piso)	Dz	0,160	100,00	16,00
LOCAL	Prego 2"x11	kG	0,250	8,00	2,00
LOCAL	Carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,250	17,28	4,32
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,270	13,64	3,68
				PREÇO(mão-de-obra):	8,00
				PREÇO(material):	18,00
				PREÇO TOTAL(unit.):	26,00
GPU 4	Parede em Madeira de Lei (Sucupira) -	UNID			
LOCAL	Tábua Escama 3,00 mt sucupira (revestimento Externo)	DZ	0,145	110,00	15,95
LOCAL	Pernamanca andiroba plainada 3m	DZ	0,076	65,00	4,94
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,042	8,000	0,336
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,300	17,28	5,18
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,250	13,64	3,41
				PREÇO(mão-de-obra):	8,59
				PREÇO(material):	21,23
				PREÇO TOTAL(unit.):	29,82


CPU5 Força Septica em Alvenaria 1,90Mx1,10Mx1,40M c/ tampa 8cm e Chicanas		UNID.			
030010	Escavação manual ate 1,50m de profundidade	M3	2,926	34,05	99,63
040257	Lastro de concreto magro c/ seixo H: 0,03	M3	0,033	432,55	14,27
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (Tampa) H: 0,08M	M3	0,088	1.944,49	171,12
Local	Alvenaria tijolo de barro a singelo	M2	10,640	17,50	186,20
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (EXTERNO)	M2	10,640	7,45	79,27
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (INTERNO)	M2	10,640	30,25	321,86
050681	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. Branca (CHICANA) 1,90MX0,70M X (02 CHICANAS)	M2	2,660	33,26	88,47
180102	Tubo em PVC - 100mm (LS)	M	3,000	23,41	70,23
180478	Tê curto em PVC - JS - 100x100mm-LS	UNID.	2,000	26,07	52,14
				PREÇO(mão-de-obra):	1083,19
				PREÇO(material):	0,00
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	1083,19

CPU6 Passarela em Madeira Largura: 1,50M		M2			
LOCAL	Tábua Polegada Pracuuba ou Omirin 3,00m (ASSOALHO)	Dz	0,200	65,00	13,00
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (TRAVESSAS) com espaçamento entre elas de 1,50m	unid.	0,175	24,00	4,20
LOCAL	Frechal (4,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (CRUZETA) no comprimento de 70cm	unid.	0,160	24,00	3,84
LOCAL	Frechal (5,00m) Pracuuba ou Omirin bruto (VIGAS) - 03 LINHAS	unid.	0,400	30,00	12,00
LOCAL	Tarugo de acapu de 2,50m - (04 tarugo por Travessa a cada 1,50m de distancia entre eles)	unid.	0,930	10,00	9,30
LOCAL	Prego 2 1/2" x 11	kg	0,350	8,00	2,80
LOCAL	Prego 3" 1/2 x 9	kg	0,300	8,00	2,40
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	0,600	17,28	10,37
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	0,700	13,64	9,55
				PREÇO(mão-de-obra):	19,92
				PREÇO(material):	47,54
				PREÇO TOTAL(unit.):	67,46

CPU7 Guarda Corpo em Madeira h: 1,00M		M2			
LOCAL	Régua 3,00m plainada canteada - sucupira	DZ	3,000	30,00	90,00
LOCAL	Frechal plainado 20 palmos(4,00) acapú	UNID	0,250	24,00	6,00
LOCAL	Pernamanca plainada 3,00 mt sucupira	DZ	0,100	60,00	6,00
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,110	8,00	0,88
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	1,500	17,28	25,92
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	1,000	13,64	13,64
				PREÇO(mão-de-obra):	39,56
				PREÇO(material):	102,88
				PREÇO TOTAL(unit.):	142,44

CPU8 Castelo de água em Madeira De lei - H= 4,00M - (2,0M x 2,10M)		UNID			
LOCAL	Esteio 30 palmos(6,00 mt) acapú bruto	unid.	4,000	66,000	264,000
LOCAL	Chapú em Madeira de Lei do tipo castanheira Amargo (0,50mx0,50mx0,10m)	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Longarina 10cm x 20cm x 7,00m acapú (vigas) - Mirrin	unid.	7,000	110,000	770,000
LOCAL	Vara de parafuso rosqueavel - 1,00m	unid.	4,000	9,000	36,000
LOCAL	Frechal 35 palmos(4,00) acapú bruto (Assoalho)	unid.	24,000	24,000	576,000
LOCAL	Prego 3" x 9	kg	0,120	8,000	0,960
LOCAL	Prego 2 1/2" x 12	kg	0,140	8,000	1,120
LOCAL	Porca galvanizada 1/2"	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	Arruela lisa galvanizada 1/2!	unid.	40,000	0,500	20,000
LOCAL	carpinteiro c/ Encargos Sociais	H	23,00	17,28	397,44
LOCAL	Servente c/ Encargos Sociais	H	23,00	13,64	313,72
				PREÇO(mão-de-obra):	711,16
				PREÇO(material):	1724,08
				PREÇO TOTAL UNITÁRIO:	2435,24

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020


RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ


LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 Secretário Municipal de Infraestrutura



ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	
A2	Fundo de Garantia	0,00%
A3	Salário Educação	8,00%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	2,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,50%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	1,00%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,60%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	0,20%
TOTAL DO GRUPO A		3,00%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	
B2	Auxílio - enfermidade	18,14%
B3	Licença - paternidade	0,93%
B4	Décimo terceiro Salário	0,07%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	11,10%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	2,83%
B7	Férias Gozadas	0,11%
B8	Salário Maternidade	10,86%
B9	Ferriados	0,03%
B10	Faltas Justificadas	4,16%
TOTAL DO GRUPO B		0,74%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	
C2	Férias (indenizadas)	5,31%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	3,20%
C4	Aviso Prévio Trabalhado	7,14%
C5	Indenização Adicional	0,17%
TOTAL DO GRUPO C		0,60%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	
	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio	8,23%
D2	Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

91,02%

AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
CAU A62704-6



AFUÁ, 03 DE FEVEREIRO DE 2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 22.681,20

CUSTOS INDIRETOS

A) Custos Indiretos acessórios =	5,36%					
a.1) Administração central (ADM) =	3,00%	→	R\$ 22.681,20	X	0,0300 =	R\$ 680,436
a.2) Despesas Financeiras (DF) =	0,59%	→	R\$ 22.681,20	X	0,0059 =	R\$ 133,819
a.3) Riscos (R)=	0,97%	→	R\$ 22.681,20	X	0,0097 =	R\$ 220,008
a.4) Seguro (S)=	0,40%	→	R\$ 22.681,20	X	0,0040 =	R\$ 90,725
a.5) Garantias (G)=	0,40%	→	R\$ 22.681,20	X	0,0040 =	R\$ 90,725

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)= **5,00%** = R\$ 22.681,20 X 0,0500 = **R\$ 1.134,060**

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = **13,15%** = R\$ 22.681,20 X 0,1315 = **R\$ 2.982,578**
 COFINS = 3,00%
 PIS = 0,65%
 ISS = 5,00%
 INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
 (Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF))(1 + L)}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad \mathbf{27,49 \%}$$

Onde:
 BDI = Bonificação e despesas indiretas;
 ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
 DEF = Despesas financeiras;
 R = Riscos;
 S = Seguros;
 G = Garantias;
 LB = Lucro operacional bruto;
 IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 22.681,20 \times (1 + 27,49\%) = R\$ 28.916,26$

Onde:
 PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
 CD = Custo Direto
 BDI = Bonificação e despesas indiretas;

Renato Macedo Sanches
RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA - SEMINF AFUÁ
 CAU A62704-6