



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Departamento Técnico

RESUMO FINANCEIRO

TÍTULO: REFORMA DA ESCOLA JARBAS CAVALCANTE
MUNICÍPIO DE AFUÁ-PARÁ

DATA DA ELABORAÇÃO: 21/01/2019



AFUÁ - PARÁ- PARÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DP



RESUMO FINANCEIRO DE REFERÊNCIA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA JARBAS CAVALCANTE MUNICÍPIO DE AFUÁ-PARÁ

ORÇAMENTISTA : ENG. CIVL ESAÚ ALVES CREA: 18.860D PA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%	TOTAL C/ BDI	CUSTOS UNITÁRIOS	
				DIRETOS	INDIRETOS
1	COBERTURA	42,11%	52.150,96	44.406,47	7.744,49
2	FORRO	12,88%	15.953,54	13.584,42	2.369,12
3	ESQUADRIAS	8,09%	10.023,25	8.534,78	1.488,47
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICA	6,79%	8.409,30	7.160,51	1.248,79
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	7,60%	9.409,75	8.012,39	1.397,36
6	PINTURA	13,07%	16.181,19	13.778,26	2.402,93
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	9,46%	11.721,83	9.981,12	1.740,71
CUSTOS FINAIS					
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA C/ BDI (R\$)			100,00%	123.849,82	
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA SEM BDI (R\$)			82,56%		105.457,95
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS INDIRETAS E ALIQUOTAS (R\$)			17,44%		18.391,87

Esau Alves

AFUÁ-PA, 21 DE JANEIRO DE 2019

ESAÚ BATISTA ALVES
ENGENHEIRO CIVIL / CREA: 15860D PA
TÉCNICO DA SEMINF

Odimar Wanderley Salomão
ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
CPF: 226.543.642- 91

Francisco da Conceição Gomes Pantoja
FRANCISCO DA CONCEIÇÃO GOMES PANTOJA
Secretário Municipal de Infraestrutura em exercício



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Departamento Técnico

ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS E PREÇOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

TÍTULO: REFORMA DA ESCOLA JARBAS CAVALCANTE
MUNICÍPIO DE AFUÁ-PARÁ

DATA DA ELABORAÇÃO: 21/01/2019

AFUÁ - PARÁ- PARÁ





ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS E PREÇOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA JARBAS CAVALCANTE MUNICÍPIO DE AFUÁ-PARÁ

LOCAL: VILA DA EMAPA - MUNICÍPIO DE AFUÁ/PA

EMIÇÃO: 21/01/2019

PROJETO : PRÓPRIO

ORÇAMENTISTA : ENG. CIVL ESAÚ ALVES CREA: 18.860D PA

BDI: 17,44%

L.S: 91,02%

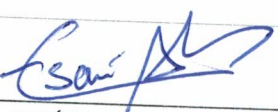
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	COBERTURA				
1.1	Retirada de telhas de barro				
1.2	Demolição da estrutura em madeira da cobertura	M²	406,92	6,44	2.620,56
1.3	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. Serrada	M²	395,90	4,83	1.912,20
1.4	Cobertura - telha plan c/ Aproveitamento	M²	395,90	34,00	13.460,60
1.5	Imunização p/madeira c/carbolineum	M²	406,92	50,05	20.366,35
1.6	Lambriquem de madeira de lei aparelhada	M2	395,90	4,67	1.848,85
1.7	Cumeeira de barro	M	50,00	32,76	1.638,00
1.8	Encalçamento de telha ceramica (beiral e cumieira)	M	52,30	18,63	974,35
1.9	Calha em PVC (1/2 cana d= 100mm)	M	52,30	8,74	457,10
		M	25,20	44,78	1.128,46
2	FORRO				
					SUBTOTAL (ETAPA):
2.1	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC				
2.2	Forro em lambri de PVC	M²	201,37	35,34	7.116,42
		M²	201,37	32,12	6.468,00
3	ESQUADRIAS				
					SUBTOTAL (ETAPA):
3.1	Janela mad. tipo veneziana c/ caix. Simples	M²	11,16	320,00	3.571,20
3.2	Janela madeira de abrir c/ caix. Simples	M²	18,75	180,00	3.375,00
3.3	Porta Almofado completo c/ Caixilho, vista e Dobradiças	M²	5,67	180,00	1.020,60
3.4	Fechadura para porta de banheiro	unid.	2,00	62,02	124,04
3.5	Fechadura para porta interna	unid.	7,00	63,42	443,94
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICA				
					SUBTOTAL (ETAPA):
4.1	Disjuntor bifásico - 20A - PADRÃO DIN	unid.	3,00	35,00	105,00
4.2	Cabo de cobre 4mm2 - 750 V	M	200,00	5,15	1.030,00
4.3	Cabo de cobre 2,5mm2 - 750 V	M	300,00	4,10	1.230,00
4.4	Haste de cobre p/ aterram. 3/4"x3m s/ conector	unid.	1,00	94,44	94,44
4.5	Plafon de teto plástico para soquete E27 C/Lampada PL de 45W	unid.	23,00	80,60	1.853,80
4.6	Plafon de teto plástico para soquete E27 C/Lampada PL de 25W	unid.	10,00	49,60	496,00
4.7	Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	unid.	15,00	14,66	219,90
4.8	Interruptor 1 tecla paralelo	unid.	5,00	14,94	74,70
4.9	Ventilador de teto	unid.	11,00	186,97	2.056,67
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				
					SUBTOTAL (ETAPA):
5.1	Lavatório de louça c/coluna, torneira, sifão e valv.	unid.	2,00	431,71	863,42
5.2	Caixa de descarga plástica - externa	unid.	2,00	55,00	110,00
5.3	Assento sanitário	unid.	2,00	20,00	40,00
5.4	Reservatório em fibra de vidro 1.500 L	unid.	1,00	1.183,30	1.183,30
5.5	Pia 02 cuba em aço inox c/ torn.,sifao e valv.(2,00m)	unid.	1,00	689,00	689,00
5.6	Revisão de ponto de esgoto(incl. Tubos, conexoes, cx. e ralos)	unid.	5,00	104,60	523,00




9.

5.7	Fossa septica pre-moldada cap= 10 pessoas	unid.	1,00	1.147,63	1.147,63
5.8	Semidouro pré-moldado cap= 10 pessoas	unid.	1,00	903,70	903,70
5.9	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	PT	4,00	188,96	755,84
5.10	Registro de gaveta s/ canopla - 3/4"	UNID	3,00	55,20	165,60
5.11	Sifão simples	unid.	2,00	10,90	21,80
5.12	Sifão duplo	unid.	1,00	19,00	19,00
5.13	Torneira inox 1/2 para lavatório	unid.	2,00	29,90	59,80
5.14	Torneira inox 1/2 para pia cano longo	unid.	3,00	42,90	128,70
5.15	Torneira pvc 1/2 para pia cano longo	unid.	2,00	5,00	10,00
5.16	Chuveiro PVC	unid.	2,00	15,90	31,80
5.17	Bomba Centrífuga 1 CV (suc.,rec.,barrilete.,col.distribuição)	UNID	1,00	1.320,00	1.320,00
5.18	Valvula p/ lavatório	unid.	2,00	9,90	19,80
5.19	Espude	unid.	5,00	4,00	20,00
				SUBTOTAL (ETAPA):	8.012,39
6	PINTURA				
6.1	Esmalte Sintético s/ madeira c/ selador sem massa(Lambriqui, Guarda corpo e Esquadria)	M²	155,00	17,98	2.786,90
6.2	Acrilica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	M²	180,00	29,72	5.349,60
6.3	Acrilica semi-brilho (sobre pintura antiga)	M²	609,92	9,25	5.641,76
				SUBTOTAL (ETAPA):	13.778,26
7	SERVIÇOS COMPLEMETARES				
7.1	Passarela em madeira largura 1,50m x 78,00m	M²	117,00	49,90	5.838,30
7.2	Passarela em madeira moldurada largura 2,10m x 2,30m	M²	4,83	65,00	313,95
7.3	Torre p/ caixa d'agua h=4.0m	UNID	1,00	2.035,44	2.035,44
7.4	Limpeza geral e entrega da obra	M²	395,90	4,53	1.793,43
				SUBTOTAL (ETAPA):	9.981,12
DEMONSTRATIVO FINANCEIRO (R\$)					
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL PARCIAL				R\$ 105.457,95	
BDI (17,44%)				R\$ 18.391,87	
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL TOTAL				R\$ 123.849,82	
PREÇO GLOBAL DE REFERÊNCIA DESONERADO				R\$ 123.849,82	

AFUÁ, 21 DE JANEIRO DE 2019


ESAÚ BATISTA ALVES
 ENGENHEIRO CIVIL / CREA: 15860D PA
 TÉCNICO DA SEMINF


ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
 CPF: 226.543.642- 91


FRANCISCO DA CONCEIÇÃO GOMES PANTOJA
 Secretário Municipal de Infraestrutura em exercício





GOVERNO
para
Todos



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Departamento Técnico

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

TÍTULO: REFORMA DA ESCOLA JARBAS CAVALCANTE
MUNICÍPIO DE AFUÁ-PARÁ

DATA DA ELABORAÇÃO: 21/01/2019



AFUÁ - PARÁ - PARÁ

Ø



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DP



GOVERNO
para
Todos

SEMINF
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA



AFUÁ, 21 DE JANEIRO DE 2019 - COM DESONERAÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO RESUMIDO PARA REFORMA E REPAROS NAS ESCOLAS DA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE AFUÁ-PARÁ

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL COM BDI	% DA OBRA	30 DIAS		60 DIAS		TOTAL (R\$)
				R\$	%	R\$	%	
1	COBERTURA	52.150,96	42,108%	26.075,480	50,00%	26.075,480	50,00%	52.150,96
2	FORRO	15.953,54	12,881%	7.976,770	50,00%	7.976,770	50,00%	15.953,54
3	ESQUADRIAS	10.023,25	8,093%	5.011,625	50,00%	5.011,625	50,00%	10.023,25
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICA	8.409,30	51,970%	4.204,650	50,00%	4.204,650	50,00%	8.409,30
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	9.409,75	58,152%	4.704,875	50,00%	4.704,875	50,00%	9.409,75
6	PINTURA	16.181,19	13,065%	8.090,595	50,00%	8.090,595	50,00%	16.181,19
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	11.721,83	9,465%	5.860,915	50,00%	5.860,915	50,00%	11.721,83
TOTAL GERAL		123.849,82	100,00%	61.924,91	50,00%	61.924,91	50,00%	123.849,82
DESEMBOLSO ACUMULADO NO PERÍODO		61.924,91		61.924,91		123.849,82		TOTAL
DESEMBOLSO TOTAL NO PERÍODO		R\$ 61.924,91		R\$ 123.849,82		R\$ 123.849,82		
PERCENTUAL DO DESEMBOLSO ACUMULADO NO PERÍODO				50,00%		50,00%		

Esau

ESAU BATISTA ALVES
ENGENHEIRO CIVIL / CREA: 15860D PA
TÉCNICO DA SEMINF

\$2

ODIMAR WANDERLEY SALOMÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
CPF: 226.543.642-91

FRANCISCO DA CONCEIÇÃO GOMES PANTOJA
Secretário Municipal de Infraestrutura em exercício

ORÇAMENTISTA : ENG. CIVL ESAU ALVES CREA: 18.860D PA



GOVERNO
para
Todos



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Departamento Técnico

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS E BDI

TÍTULO: REFORMA DA ESCOLA JARBAS CAVALCANTE
MUNICÍPIO DE AFUÁ-PARÁ

DATA DA ELABORAÇÃO: 21/01/2019

AFUÁ - PARÁ - PARÁ





ORÇAMENTISTA : ENG. CIVL ESAÚ ALVES CREA: 18.860D PA

ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	
A2	Fundo de Garantia	0,00%
A3	Salário Educação	8,00%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	2,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,50%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	1,00%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Inbra	0,60%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	0,20%
TOTAL DO GRUPO A		3,00%
		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	
B2	Auxílio - enfermidade	18,14%
B3	Licença - paternidade	0,93%
B4	Décimo terceiro Salário	0,07%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	11,10%
B6	Auxilio acidente do Trabalho	2,83%
B7	Férias Gozadas	0,11%
B8	Salário Maternidade	10,86%
B9	Feriados	0,03%
B10	Faltas Justificadas	4,16%
TOTAL DO GRUPO B		0,74%
		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	
C2	Férias (indenizadas)	5,31%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	3,20%
C4	Aviso Prévio Trabalho	7,14%
C5	Indenização Adicional	0,17%
TOTAL DO GRUPO C		0,60%
		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	
	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio	8,23%
D2	Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

91,02%

AFUÁ, 21 DE JANEIRO DE 2019

ESAÚ BATISTA ALVES
ENGENHEIRO CIVIL / CREA: 15860D PA
TÉCNICO DA SEMINF





AFUÁ, 21 DE JANEIRO DE 2018

ORÇAMENTISTA : ENG. CIVL ESAÚ ALVES CREA: 18.860D PA

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) = R\$ 105.457,95

LUCRO DA EMPRESA

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%) = 2,00% = R\$ 105.457,95 X 0,0200 = R\$ 2.109,159

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) = 13,15% = R\$ 105.457,95 X 0,1315 = R\$ 13.867,720

COFINS = 3,00%
PIS = 0,65%
ISS = 5,00%
INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)
(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad 17,44 \%$$

Onde:
BDI = Bonificação e despesas indiretas;
ADM = Despesas administrativas (adm. Central);
DEF = Despesas financeiras;
R = Riscos;
S= Seguros;
G= Garantias;
LB = Lucro operacional bruto;
IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)

$$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 105.457,95 \times (1 + 17,44\%) = R\$ 123.849,82$$

Onde:
PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);
CD = Custo Direto
BDI = Bonificação e despesas indiretas;

ESAÚ BATISTA ALVES
ENGENHEIRO CIVIL / CREA: 15860D PA
TÉCNICO DA SEMINF

9

