



PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Departamento Técnico

ORÇAMENTO UNITÁRIO DE PREÇOS E SERVIÇOS

TÍTULO: REFORMA DA ESCOLA JARBAS CAVALCANTE, MUNICÍPIO DE AFUÁ-PARÁ.

DATA DA ELABORAÇÃO: 04/01/2019

AFUÁ - PARÁ





PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DP



RESUMO FINANCEIRO DE REFERÊNCIA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA JARBAS CAVALCANTE MUNICIPIO DE AFUÁ-PARÁ

ORÇAMENTISTA : ARQ. E URB. RENATO MACEDO SANCHES - CAU A 62704-6

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%	TOTAL C/ BDI	CUSTOS UNITÁRIOS	
				DIRETOS	INDIRETOS
1	COBERTURA	100,00%	32.132,86	27.361,10	4.771,78
2	FORRO	100,00%	9.977,07	8.496,46	1.481,61
3	ESQUADRIAS	100,00%	2.360,26	2.009,78	350,50
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICA E INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	100,00%	8.929,49	7.603,46	1.326,04
5	PINTURA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%	19.821,25	16.877,77	2.943,48

CUSTOS FINAIS

DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA C/ BDI (R\$)	100,00%	73.220,97		
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS DA OBRA SEM BDI (R\$)	82,66%		62.347,56	
DESEMBOLSO TOTAL DAS DESPESAS INDIRETAS E ALIQUOTAS (R\$)	17,44%			10.873,41

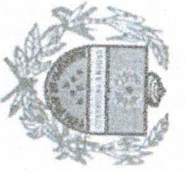
AFUÁ-PA, 04 DE JANEIRO DE 2019

RENATO MACEDO SANCHES
ARQUITETO E URBANISTA / SEMINF - PMA
CAU: A62704-6

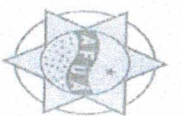
LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ EM EXERCÍCIO

FRANCISCO DA CONCEIÇÃO GOMES PANTOJA
Secretário Municipal de Infraestrutura em
exercício





PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DP



GOVERNO
para
TOCOS



ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS E PREÇOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA JARBAS CAVALCANTE MUNICÍPIO DE AFUÁ-PARA

LOCAL: VILA DA EMAPA - MUNICÍPIO DE AFUÁ/PA

ORÇAMENTISTA: RENATO MACEDO SANCHES - CAU Nº A62704-6

EMISSÃO: 04/01/2019

PROJETO : PRÓPRIO

BDI: 17,44%

L.S: 91,02%

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1 COBERTURA					
1.1	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. Serada	M²	163,00	34,00	5.542,00
1.2	Cobertura - telha plan c/ Aproveitamento	M²	395,90	50,05	19.814,80
1.3	Cuneeira de barro	M	32,00	18,63	596,16
1.4	Encalçamento de telha cerâmica (beiral e cunheira)	M	32,00	8,74	279,68
1.5	Calha em PVC (1/2 cana d= 100mm)	M	25,20	44,78	1.128,46
SUBTOTAL (ETAPA):					27.361,10
2 FORRO					
2.1	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	M²	57,37	35,34	2.027,46
2.2	Forro em lambr de PVC	M²	201,37	32,12	6.468,00
SUBTOTAL (ETAPA):					8.495,46
3 ESQUADRIAS					
3.1	Janela mad. tipo veneziana c/ caix. Simples	M²	3,72	180,00	669,60
3.2	Janela madeira de abrir c/ caix. Simples	M²	2,40	180,00	432,00
3.3	Porta Almojado completo c/ Calçilho, vista e Dobradiças	M²	1,89	180,00	340,20



3.4	Fechadura para porta de banheiro	unid.	2,00	62,02	124,04
3.5	Fechadura para porta interna	unid.	7,00	63,42	443,94
SUBTOTAL (ETAPA):					
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICA				2.009,78
4.1	Disjuntor bifásico - 20A - PADRÃO DIN	unid.	3,00	35,00	105,00
4.2	Cabo de cobre 4mm2 - 750 V	MT	100,00	5,15	515,00
4.3	Haste de cobre p/ aterram. 3/4"X3m s/ conector	unid.	6,00	94,44	566,64
4.4	Plafon de teto plástico para soquete E27 C/Lampada PL de 45W	unid.	17,00	80,60	1.370,20
4.5	Plafon de teto plástico para soquete E27 C/Lampada PL de 25W	unid.	10,00	49,60	496,00
4.6	Tomada 2P+T 10A (s/ fiação)	unid.	15,00	14,66	219,90
4.7	Interruptor 1 tecla paralelo	unid.	3,00	14,94	44,82
4.8	Ventilador de teto	unid.	9,00	186,97	1.682,73
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
4.9	Lavatório de louça c/coluna, torneira, sifão e valv.	unid.	2,00	431,71	863,42
4.10	Caixa de descarga plástica - externa	unid.	2,00	55,00	110,00
4.11	Assento sanitário	unid.	2,00	20,00	40,00
4.12	Revisão de ponto de esgoto(incl. Tubos, conexoes, cx. e ralos)	unid.	5,00	104,60	523,00
4.13	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	PT	4,00	188,96	755,84
4.14	Sifão simples	unid.	2,00	10,90	21,80
4.15	Sifão duplo	unid.	1,00	19,00	19,00
4.16	Torneira inox 1/2 para lavatório	unid.	2,00	29,90	59,80
4.17	Torneira inox 1/2 para pia cano longo	unid.	3,00	42,90	128,70
4.18	Torneira pvc 1/2 para pia cano longo	unid.	2,00	5,00	10,00
4.19	Chuveiro PVC	unid.	2,00	15,90	31,80
4.20	Valvula p/ lavatório	unid.	2,00	9,90	19,80
4.21	Espude	unid.	5,00	4,00	20,00



5	PINTURA			SUBTOTAL (ETAPA):	7.603,45
5.1	Esmalte Sintético s/ madeira c/ selador sem massa(Piso e Esquadria)	M²	133,98	17,98	2.408,96
5.2	Acrilica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	M²	90,00	29,72	2.674,80
5.3	Acrilica semi-brilho (sobre pintura antiga)	M²	609,92	9,25	5.641,76
SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
5.4	Passarela em madeira largura 1,50m x 78,00m	M²	117,00	49,90	5.838,30
5.5	Passarela em madeira moldurada largura 2,10m x 2,30m	M²	4,93	65,00	313,95
				SUBTOTAL (ETAPA):	16.877,77
DEMONSTRATIVO FINANCEIRO (R\$)					
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL PARCIAL				R\$ 62.347,56	
BDI (17,44%)				R\$ 10.873,41	
VALOR DO ORÇAMENTO GLOBAL TOTAL				R\$ 73.220,97	
PREÇO GLOBAL DE REFERÊNCIA DESONERADO				R\$ 73.220,97	

AFUA, 04 DE JANEIRO DE 2019

Renato Macedo Sanches
RENATO MACEDO SANCHES
 ARQUITETO E URBANISTA / SEMINF - PMA
 CAU: A62704-6

Luis da Conceição de Souza Costa
LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
 PREFEITO MUNICIPAL DE AFUA EM EXERCICIO

Francisco da Conceição Gomes Pantoja
FRANCISCO DA CONCEIÇÃO GOMES PANTOJA
 Secretário Municipal de Infraestrutura em exercício





PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO - DP



AFUÁ, 04 DE JANEIRO DE 2019 - COM DESONERAÇÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL COM BDI	% DA OBRA	30 DIAS		60 DIAS		TOTAL (R\$)	
				R\$	%	R\$	%		
1	COBERTURA	32.132,86	43,885%	16.066,43	50,00%	16.066,43	50,00%	32.132,86	100,00%
2	FORRO	9.977,07	13,626%	4.988,54	50,00%	4.988,54	50,00%	9.977,08	100,00%
3	ESQUADRIAS	2.360,28	3,224%	1.180,14	50,00%	1.180,14	50,00%	2.360,28	100,00%
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDROSSANITÁRIA	8.929,49	12,195%	4.464,75	50,00%	4.464,75	50,00%	8.929,50	100,00%
5	PINTURA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	19.821,25	27,070%	9.910,63	50,00%	9.910,63	50,00%	19.821,26	100,00%
TOTAL GERAL		73.220,97	100,00%	36.610,39	50,00%	36.610,39	50,00%	73.220,97	100,00%
DESEMBOLSO ACUMULADO NO PERÍODO				36.610,39					
DESEMBOLSO TOTAL NO PERÍODO				R\$ 36.610,39					
PERCENTUAL DO DESEMBOLSO ACUMULADO NO PERÍODO									TOTAL

ORÇAMENTISTA: ARQ. E URB. RENATO MACEDO SANCHES- CAU A62704-6

RENATO MACEDO SANCHES
ARQ. E URB. DA SEMINF - PMA
CAU A62704-6

LUIS DA CONCEIÇÃO DE SOUZA COSTA
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ EM EXERCÍCIO

FRANCISCO DA CONCEIÇÃO GOMES PANTOJA
Secretário Municipal de Infraestrutura em
exercício





AFUÁ, 04 DE JANEIRO DE 2018

ORÇAMENTISTA : ARQ. E URB. RENATO MACEDO SANCHES- CAU A62704-6

Demonstração da Composição do BDI Estimativo Desonerado

CUSTO DIRETO (SEM BDI) =	R\$ 62.347,56
---------------------------------	----------------------

LUCRO DA EMPRESA	
-------------------------	--

b.1) Lucro Operacional Bruto (LB%)=	2,00%	=	R\$ 62.347,56	X	0,0200	=	R\$ 1.246,951
-------------------------------------	-------	---	---------------	---	--------	---	---------------

TRIBUTAÇÃO SOBRE NOTA FISCAL	
-------------------------------------	--

b.2) Impostos federais e Municipal (IMP%) =	13,15%	=	R\$ 62.347,56	X	0,1315	=	R\$ 8.198,704
---------------------------------------------	--------	---	---------------	---	--------	---	---------------

COFINS = 3,00%

PIS = 0,65%

ISS = 5,00%

INSS = 4,50%

(Lei nº 226/2004 - GAB/PMA de 16/12/2004 - Código Tributário Municipal)

(Lei Nº13.161 de 31/08/2015 - Desoneração da Receita Bruta)

BDI no Acórdão 2.369/2011.	
-----------------------------------	--

$$BDI = \left\{ \left[\frac{[(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)]}{1 - T} - 1 \right] \right\} \times 100 \quad 17,44 \%$$

Onde:

BDI = Bonificação e despesas indiretas;

ADM = Despesas administrativas (adm. Central);

DEF = Despesas financeiras;

R = Riscos;

S= Seguros;

G= Garantias;

LB = Lucro operacional bruto;

IMP = Impostos federais e municipal;

PREÇO DE VENDA (Conforme acórdão 2622/2013 - TCU)	
----------------------------------------------------------	--

$$PV = CD \times (1 + BDI) = R\$ 62.347,56 \times (1 + 17,44\%) = R\$ 73.220,97$$

Onde:

PV = Preço de Venda (Total geral da Planilha);

CD = Custo Direto

BDI = Bonificação e despesas indiretas;

Renato Macedo Sanches

RENATO MACEDO SANCHES
ARQ. E URB. / SEMINF - PMA
CAU A 62704-6





ORÇAMENTISTA : ARQ. RENATO MACEDO SANCHES - CAU A62704-6

ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (HORISTAS) - COM DESONERAÇÃO

A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	
A2	Fundo de Garantia	0,00%
A3	Salário Educação	8,00%
A4	Serviço Social da Indústria - Sesi	2,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem - Senai	1,50%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - Sebrae	1,00%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra	0,60%
A8	Seguro contra acidentes de trabalho (INSS)	0,20%
TOTAL DO GRUPO A		3,00%
		16,80%

B - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
B1	Repouso semanal e feriados	
B2	Auxílio - enfermidade	18,14%
B3	Licença - paternidade	0,93%
B4	Décimo terceiro Salário	0,07%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas na obra/outras dificuldades/acidentes	11,10%
B6	Auxílio acidente do Trabalho	2,83%
B7	Férias Gozadas	0,11%
B8	Salário Maternidade	10,86%
B9	Feriados	0,03%
B10	Faltas Justificadas	4,16%
TOTAL DO GRUPO B		0,74%
		48,97%

C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"

ITEM	DESCRIÇÃO	%
C1	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	
C2	Férias (indenizadas)	5,31%
C3	Aviso Prévio (Indenizado)	3,20%
C4	Aviso Prévio Trabalhador	7,14%
C5	Indenização Adicional	0,17%
TOTAL DO GRUPO C		0,60%
		16,42%

D - TAXA DAS REINCIDÊNCIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	%
D1	Reincidência do grupo A sobre B	
	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio	8,23%
D2	Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso	
	Prévio Indenizado	0,60%
TOTAL DO GRUPO D		8,83%

TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS TOTAL

91,02%

AFUÁ, 04 DE JANEIRO DE 2019

ARQ. RENATO MACEDO SANCHES

CAU A62704-6

