



MUNICÍPIO DE AFUÁ  
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ

## LEI Nº 378/2015-GAB/PMA, de 23 de março de 2015

Autoriza o Município (Prefeitura) de Afuá, ceder em comodato um imóvel de sua propriedade para a empresa LOTOSERVICE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA. – ME, para funcionamento de Agência Lotérica, sob a concessão da Caixa Econômica Federal, obrigando a mesma a efetuar o pagamento de programas sociais do Governo Federal, concedidos diretamente aos cidadãos residentes no Município de Afuá, e dá outras providências.

O Prefeito do Município de Afuá, no Estado do Pará, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder em comodato, por um prazo de 10 (dez) anos, o prédio localizado na Travessa Mariano Cândido de Almeida, 11, centro, em Afuá-PA, para a empresa LOTOSERVICE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA – ME, inscrita no CNPJ/MF nº14.987.649/0001-52, para funcionamento de uma Agência Lotérica sob concessão da Caixa Econômica Federal, na cidade de Afuá.

Parágrafo único. Por tratar-se de defender os interesses coletivos e difusos, empresa compromete-se, além de desempenhar suas atividades normais como Lotérica, a efetuar o pagamento aos beneficiários dos Programas Sociais concedidos pelo Governo Federal, concedidos diretamente aos cidadãos, tais como: Programa Bolsa Família, Seguro Defeso, e outros que por ventura venham a ser instituídos, e também por se tratar de alta relevância para os referidos beneficiários de tais programas.

**Art. 2º.** O referido prédio será utilizado para fins de desempenho das atividades empresariais como Lotérica sob concessão da Caixa Econômica Federal, e por opção dos sócios e medida de segurança da Lotérica, servirá também de residência para os sócios, e não poderá ser alterada sua atividade, sob pena de perda do direito ao comodato do prédio, tendo que efetuar a devolução do mesmo ao Município de Afuá, de forma livre e desembaraçada, não cabendo direito a retenção ou indenização por obras e benfeitorias realizadas, sendo vedado ofertá-lo como garantia fiduciária ou hipoteca, perante instituições financeiras públicas ou privadas, ou ainda com particulares.

Parágrafo único. O descumprimento da finalidade ou a infringência dos termos constantes no caput deste artigo implica na rescisão unilateral por parte do Município de Afuá, do Contrato do Comodato do prédio cabendo à Prefeitura Municipal de Afuá, efetuar a retomada do mesmo, sem pagamento de qualquer indenização por obras e ou benfeitorias realizadas no local.

**Art.3º.** O prédio objeto do comodato a ser celebrado tem a seguinte localização, área e coordenadas geográficas: uma área urbana, com um prédio construído, composto do Lote 22 (vinte e dois), Quadra 13 (treze), localizado na Travessa Mariano Cândido de Almeida, 11, centro, Afuá-PA, medindo 8,00m (oito metros) de frente e fundos por 18,80 dezoito metros e oitenta centímetros) de lateral direita e esquerda totalizando 150,04m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros e quatro centímetro quadrados), e com as coordenadas S-00°09.23',7" e W-50°23'.28,9",



MUNICÍPIO DE AFUÁ  
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ

## LEI Nº 378/2015-GAB/PMA, de 23 de março de 2015

conforme Memorial Descritivo e Planta Baixa de Localização que passam a ser parte integrante desta Lei, como Anexos.

**Art.4º.** Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a celebrar o Contrato de Comodato com a empresa LOTOSERVICE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA – ME, inscrita no CNPJ/MF nº14.987.649/0001-52, pelo prazo de 10 (dez) anos, e abrir crédito suplementar através de decreto, para regularização deste Comodato, desde que não consignados no orçamento vigente.

**Art.5º.** Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a expedir, através de decreto, os atos necessários a regular a celebração do comodato do referido prédio e respectiva área, a celebrar convênios, termos de acordo e qualquer outro instrumento com outros órgãos da esfera do Governo Federal, para a consecução do cumprimento desta lei, no que se refere à cessão por comodato do Prédio destinado ao funcionamento da Agência Lotérica, autorizada a funcionar por concessão da Caixa Econômica Federal, na cidade de Afuá.

**Art. 6º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Afuá, 23 de março de 2015.

**ELIUDO DOS SANTOS PINHEIRO**  
Prefeito Municipal de Afuá

**PUBLICADO**  
**EM: 23/03/2015**

**KEILA ROSA GONÇALVES**  
ASSESSORA TÉCNICA - D.R.H  
DECRETO Nº002/2014-PMA-GAB  
CPF: 934.975.202-68

LEI ORIGINADA DO PROJETO DE LEI Nº001/2015-GAB/PMA, DE 13/03/2015, DE AUTORIA DO CHEFE DO PODER EXECUTIVO DE AFUÁ, APROVADA PELO PODER LEGISLATIVO DE AFUÁ, NA SESSÃO ORDINÁRIA NO DIA 19/03/2015.

Câmara Municipal de Afuá  
Confere como Original  
Em 26/03/15



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO DE OBRAS

## MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA: 13  
ÁREA: 150,04 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO: 53,60m

IMOVÉL: LOTE 22  
ESTADO: PARÁ  
MUNICÍPIO: AFUÁ

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: LOTE 6 Q-14  
CORDENADAS: S 00°09'.23".7"  
W 50°23'.28.9"

## DESCRIÇÃO DA OBRA

**OBJETIVO:** Reforma e adaptação do Prédio da Secretária de Esporte, Lazer e Cultura-SEMTELC para Adaptar como Agência da Caixa Econômica Federal, no Município de Afuá/PA no centro da cidade.

### 1- DESCRIÇÃO DA OBRA:

1.1- Refere-se o presente Memorial, a execução das obras de reforma e adaptação do Prédio da Secretária de Esporte, Lazer e Cultura-SEMTELC para futura instalação da Agência da Caixa Econômica Federal, no Município de Afuá-Pa.

### 2- REGULAMENTAÇÃO:

2.1- A execução dos serviços obedecerá as demais normas e instruções na Especificação Técnica.

Afuá, 09 de janeiro de 2015.

Renato Macedo Sanches  
Arq. e Urb. CAU A62704-6

Câmara Municipal de Afuá  
Confere com  
em 06/03/15.





GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO DE OBRAS

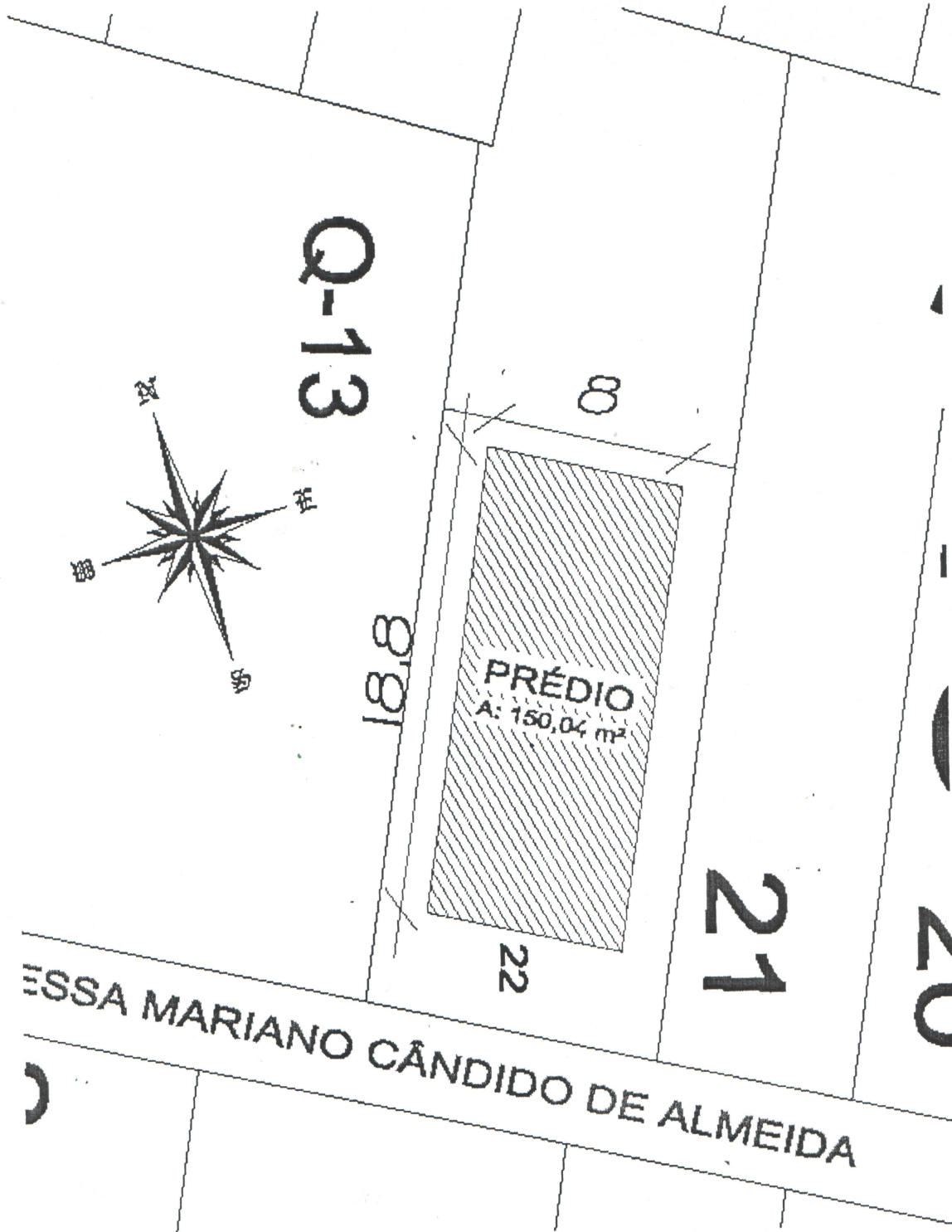


Imagem 01: Localização, Situação e orientação do terreno.

*Benhur*  
Danota Almeida Cinthias

Câmara Municipal de Afuá  
Confere com o ...  
Em 26/03/15  
*Assesb*